

目录

# “高庐·云玺”项目园林景观设计

1 ..... 招标公告 第一章

2 ..... 投标人须知 第二章

11 ..... 评标办法 第三章

21 ..... 合同及格式合同 第四章

16 ..... 主要人员表 第五章

28 ..... 投标文件编制 第六章

## 比选文件

比选人：四川南方高速公路股份有限公司

二〇二三年九月



# 目录

第一章 比选公告 .....	1
第二章 比选申请人须知 .....	5
第三章 评审办法和标准 .....	11
第四章 合同条款及格式 .....	16
第五章 委托人要求 .....	31
第六章 比选申请文件格式 .....	36



四川... 招标... 二〇二〇



# “高庐·云玺”项目园林景观设计

## 比选公告

### 1. 比选条件

本比选项目“高庐·云玺”项目已由四川高速公路建设开发集团有限公司以《关于同意调整泸州“高庐·云玺”项目开发方案的批复》（川高路函〔2023〕372号）批准建设，项目业主为四川南方高速公路股份有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，比选人为四川南方高速公路股份有限公司。项目已具备比选条件，对本项目园林景观设计进行公开比选。

### 2. 项目概况比选范围

#### 2.1 工程概况

工程名称：“高庐·云玺”项目园林景观设计

工程地点：四川省泸州市龙马潭区

工程规模：项目占地48亩，总建筑面积约80000平方米，园林景观设计面积约22400平方米。

#### 2.2 比选范围

本次比选范围为“高庐·云玺”项目园林景观设计，包含景观的方案至施工图全阶段设计（含展示区），并根据项目开发进度进行现场服务。本次景观设计总面积约22400m<sup>2</sup>。

工作内容包括：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及施工现场服务。

#### 2.3 服务期

概念设计3个日历天内、方案设计10个日历天内、扩初设计15个日历天内、施工图设计12个日历天内，施工现场服务包括本项目整个景观施工阶段。

### 3. 比选申请人资格要求

#### 3.1 具体要求

##### 3.1.1 资格要求

具有独立法人资格，持有有效营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息。

##### 3.1.2 资质要求：

具备建设行政主管部门颁发的风景园林工程设计专项乙级及以上资质。

##### 3.1.3 财务要求：近一年（2022年）财务无亏损。

##### 3.1.4 业绩要求：

近3年（2020年1月1日至今）具有1个及以上类似项目业绩（类似项目业绩是指：单个合同面积为20000平方米及以上的景观绿化设计业绩）。

##### 3.1.5 信誉要求：

（1）对通过“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）中查询为严重违法失信企业的申请人，不得参加比选。

(2) 对通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中查询“失信被执行人”链接“中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>”，被列为失信被执行人的申请人，不得参加比选。

(3) 在 2020 年 1 月 1 日至本项目比选申请截止日期期间，比选申请人（单位）、法定代表人、项目负责人被人民法院生效判决认定为行贿犯罪的（包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍贿赂罪等），不得参与。

### 3.1.6 人员资格要求：

项目负责人：

- (1) 具有中级工程师及以上职称；
- (2) 近三年（2020 年 1 月 1 日至今）担任过一个类似项目负责人；
- (3) 具有近 6 个月由社保部门出具的在该比选申请人单位参保的证明。

技术负责人：

- (1) 具备中级工程师及以上职称；
- (2) 近三年（2020 年 1 月 1 日至今）担任过一个类似项目技术负责人；
- (3) 具有近 6 个月由社保部门出具的在该比选申请人单位参保的证明。

3.2 本次比选不接受联合体申请。

### 3.3 关联关系

与比选人存在利害关系可能影响比选公正性的单位，不得参加比选。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同比选申请人，不得参加同一标段比选。否则，相关比选申请均无效。

## 4. 评标办法

本次比选采用资格后审；评审办法采用综合评估法。

## 5. 比选文件的获取

凡有意参加比选者，请于 2023 年 11 月 20 日起，在四川南方高速公路股份有限公司网站 (<https://nfgs.scgs.com.cn/>) 免费匿名下载比选文件。比选人不提供其他任何报名和比选文件获取的方式。

## 6. 比选申请文件递交及相关事宜

### 6.1 现场踏勘及比选预备会

现场踏勘：比选人不组织，由比选申请人自行决定是否组织前往，并自行负责考察过程中的交通、安全以及相关费用。

6.2 比选申请文件的送交时间为 2023 年 11 月 28 日上午 9:30-10:00（北京时间）；截止时间为 2023 年 11 月 28 日 10 时 00 分（北京时间），比选申请人必须将按要求密封完好的比选申请文件以面交方式送达比选人指定地点：成都市武侯祠横街 1 号 1 号楼 4 楼会议室。逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人将不予受理。

本项目不接受邮寄送达的比选申请文件。

### 7. 开标

比选人定于比选申请文件送交截止时间的同一时间、同一地址举行公开开标，比选申请人应派代表出席并签认开标结果。

### 8. 公告发布

本次比选公告的发布媒介为蜀道投资集团有限责任公司 (<http://www.shudaojt.com/>)、四川高速公路建设开发集团有限公司 (<https://www.scgs.com.cn/>) 和四川南方高速公路股份有限公司网站 (<https://nfgs.scgs.com.cn/>)。

### 9. 联系方式

比选人：四川南方高速公路股份有限公司

地 址：四川省泸州市龙马潭区蜀泸大道三段 202 号

邮 编：646000

联系人：樊女士

电 话：028-86058728

传 真：028-86058729

比选人：四川南方高速公路股份有限公司

2023 年 11 月 20 日



## 比选申请人须知

项号	条款名称	编列内容
1	比选人	名 称：四川南方高速公路股份有限公司 地 址：四川省泸州市龙马潭区蜀泸大道三段 202 号 联系人：樊女士 电 话：028-86058728
2	项目名称	“高庐·云玺”项目园林景观设计
3	比选范围内容	同比选公告
4	资金来源	企业自筹
5	申请人资格要求	同比选公告
6	是否接受联合体	不接受联合体申请
7	踏勘现场	不组织
8	比选人书面澄清的时间	递交比选申请文件截止之日 <u>3</u> 天前，比选人将以补遗书形式对比选文件进行澄清，补遗书公布在四川南方高速公路股份有限公司网站（ <a href="https://nfgs.scgs.com.cn/">https://nfgs.scgs.com.cn/</a> ），由比选申请人自行下载。比选申请人收到澄清后，如有问题，比选申请人应及时同比选人联系，否则，一切后果由比选申请人自负。
9	比选申请人要求澄清比选文件的截止时间	比选申请人应仔细阅读和检查比选文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时同比选人提出，以便补正。如有疑问，应在递交比选申请文件截止之日 <u>3</u> 天前通过传真方式同比选人提出需澄清的问题。
10	比选申请人确认收到比选文件澄清的时间	比选申请人从比选人指定网站上自行查阅与下载，不要求比选申请人同比选人发出确认函。
11	分包	不允许
12	比选文件的组成	本比选文件包括： (1) 比选公告 (2) 比选申请人须知 (3) 评审办法和标准 (4) 合同条款及格式 (5) 委托人要求 (6) 比选申请文件格式
13	构成比选文件的其他材料	补遗书、通知、澄清等（如有）
14	比选有效期	90 日历天（从比选申请文件递交截止之日算起）



15	比选文件的修改	同本须知第 8 款
16	比选申请人确认收到比选文件修改的时间	同本须知第 9 款
17	比选申请文件格式	比选申请文件应包括下列内容： (1) 比选申请书 (2) 法定代表人身份证明或授权委托书 (3) 比选申请人资格审查资料 (4) 技术建议书 (5) 报价文件 (6) 其他材料
18	价格调整	合同执行期间不调价
19	近年承担类似项目	近 3 年（2020 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）
20	是否允许递交备选报价方案	不允许
21	签字、盖章要求	(1) 单位公章其内容必须与单位营业执照名称一致； (2) 法定代表人或其委托代理人必须在比选申请文件上所有要求签署的地方亲自签署，并不得用签名章代替，本页已有亲笔签名的除外； (3) 申请文件上所有要求盖章的地方都须加盖比选申请人单位公章（法定名称），不得使用专用印章，本页已有盖章的除外； (4) 申请文件中的任何改动之处应加盖单位公章或由比选申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。
22	比选申请文件份数	正本一份，副本一份，电子文档一份（电子文档应为加盖公章的比选申请文件扫描版 PDF 格式，宜以 U 盘形式递交，并标明比选申请人名称）。
23	装订要求	申请文件正本、副本上须有“正本”“副本”标记。申请文件的正本、副本应分别装订成册（A4 纸幅），并编制目录且逐页标注连续编码。比选申请文件不得采用活页夹订，否则，比选人将对申请文件页数的丢失、散落或其它后果不承担任何责任。
24	比选申请文件的包装和密封	比选申请文件正本、副本、电子文档应统一密封在一个封套中。封套上应加贴封条或加盖密封章，且在封口处加盖比选申请单位章。
25	封套上写明	（项目名称）比选申请文件 在____年____月____日____时____分前不得开启 申请人名称：_____

26	比选报价	最高限价 <u>330000</u> 元， 比选申请报价高于本项目的最高限价的，其比选申请报价无效。
27	增值税税金的计算方法	增值税税金含在比选申请报价内，不做价税分离
28	是否退还申请文件	否
29	开标时间和地点	(1) 开标时间：同比选申请文件送交截止时间 比选申请文件送交地点： <u>成都市武侯祠横街1号1号楼4楼会议室</u>
30	评审办法和标准	第三章评审办法和标准
31	评审结果公示	评审委员会推荐的中选候选人名单将在四川南方高速公路股份有限公司网站 ( <a href="https://nfgs.scgs.com.cn/">https://nfgs.scgs.com.cn/</a> ) 上公示 3 日，以接受监督。
32	履约保证金	是否要求中选人提交履约保证金： (1) 履约保证金的形式：现金或银行保函； (2) 履约保证金的金额：10%签约合同价。 (3) 采用银行保函应由支行及以上国有或股份制商业银行开具；现金形式的履约保证金必须从比选申请人基本账户中转出。 (4) 提交履约担保时间：在签订合同协议书之前。
33	合同协议书的签署	中选候选人公示期满，如果参与本项目的比选申请人对本项目评审结果无异议，由比选人向第一中选候选人发出中选通知书。在中选通知书发出之日起 30 日内，中选人应与比选人签订合同协议书，同时签订廉政合同等其他合同。
34	重新比选	出现下列特殊情况之一，比选人可重新比选： (1) 比选申请截止时间止，递交比选申请文件少于三个的； (2) 经评审委员会评审后否决全部比选申请的； (3) 评审委员会推荐的中选候选人均未能与比选人签订合同的； (4) 法律规定的其他情形。
35	招标代理服务费	(1) 收费依据参照 2002 年 10 月 15 日国家计委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980 号) 和 2003 年 9 月 15 日《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费的有关问题的通知》(发改办价格[2003]857 号) 规定收费标准下浮 26%收取，计费依据为中标价。招标代理服务费包含在报价清单相关细目或总额价中，不单独报价。 (2) 招标代理服务费由中标人在领取中标通知书后签订合同之前，以转账方式一次性支付给招标代理机构。 账户名：四川省川交公路工程咨询有限公司 开户行：建行成都南郊支行 账 号：51001875136050672131

### 附录 1 资格审查条件（资格最低要求）

资格要求	
	(1) 具有独立法人资格，持有有效营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息。
	(2) 具备建设行政主管部门颁发的风景园林工程设计专项乙级及以上资质。

### 附录 2 资格审查条件（财务最低要求）

财务要求	
	近一年（2022 年）财务无亏损。

### 附录 3 资格审查条件（业绩最低要求）

业绩要求	
	近 3 年（2020 年 1 月 1 日至今）具有 1 个及以上类似项目业绩（类似项目业绩是指：单个合同面积为 20000 平方米及以上的景观绿化设计业绩）

### 附录 4 资格审查条件（信誉最低要求）

信誉要求	
	(1) 对通过“国家企业信用信息公示系统”( <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> ) 中查询为严重违法失信企业的申请人，不得参加比选。（事业单位除外）
	(2) 对通过“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">http://www.creditchina.gov.cn</a> ) 中查询“失信被执行人”链接“中国执行信息公开网 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ”，被列为失信被执行人的申请人，不得参加比选。
	(3) 在 2020 年 1 月 1 日至本项目比选申请截止日期间，比选申请人（单位）、法定代表人、项目负责人被人民法院生效判决认定为行贿犯罪的（包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍贿赂罪等），不得参加比选。

### 附录 5 资格审查条件（人员最低要求）

人员要求	
项目负责人	(1) 具备中级工程师及以上职称； (2) 近三年（2020 年 1 月 1 日至今）担任过一个类似项目负责人； (3) 具有近 6 个月由社保部门出具的在该比选申请人单位参保的证明。

<p>技术负责人</p>	<p>(1) 具备中级工程师及以上职称；</p> <p>(2) 近三年（2020年1月1日至今）担任过一个类似项目技术负责人；</p> <p>(3) 具有近6个月由社保部门出具的在该比选申请人单位参保的证明。</p>
--------------	--

(主要项目负责人) 特殊资格审查表 表A

<p>姓名</p>	<p>身份证号</p>
-----------	-------------

(主要项目负责人) 特殊资格审查表 B 表B

<p>姓名</p>	<p>身份证号</p>
-----------	-------------

(主要项目负责人) 特殊资格审查表 C 表C

<p>姓名</p>	<p>身份证号</p>
-----------	-------------

(主要项目负责人) 特殊资格审查表 D 表D

<p>姓名</p>	<p>身份证号</p>
-----------	-------------



# 评审标准

## 1. 总则

1.1 为规范本项目评审工作，参照《中华人民共和国招标投标法》《评审委员会和评审方法暂行规定》（国家发改委等七部委 2001 年第 12 号令）、交通运输部《公路工程项目招标投标管理办法》（2015 年第 24 号令）等有关规定，并结合本项目比选文件，制订本评审办法。

1.2 评审活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

1.3 评审活动应在严格保密的情况下进行。评审人员必须严格遵守保密规定，不得和比选申请人串通，不得泄露与评审活动有关的情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评审的任何活动。评审期间比选申请人不得干扰评审工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响评审。

1.4 本次比选采用资格后审；评审办法采用综合评估法。

1.5 评审的工作步骤：

(1) 比选人在纪律监督机关的监督下开标，开启所有比选申请人的比选申请文件。

(2) 评审委员会对所有比选申请人的比选申请文件进行初步评审、资格审查，通过初步评审、资格审查的比选申请人才能进入详细评审。

(3) 对通过初步评审、资格审查的比选申请文件进行详细评审综合评分，并按照综合评分由高到低的顺序进行排序。

(4) 评审委员会按照综合得分排序推荐 1-3 名中选候选人。

## 2. 评审组织及职责

### 2.1 评审委员会组成

评审委员会由 3 人组成。

### 2.2 评审委员会职责

(1) 对比选申请文件进行初步评审、资格审查；

(2) 确定评审需澄清、核实的内容；

(3) 进行商务、技术、财务的详细评审并计算综合得分；

(4) 推荐中选候选人；

(5) 建议是否重新比选；

(6) 完成书面评审报告提交比选人。

## 3. 评审程序

### 3.1 评审准备

评审委员会开始评审工作之前，首先认真研读比选文件；比选人应当向评审委员会提供比选文件、评审办法和评审所需的其他重要信息与数据，但不得明示或者暗示其倾向或者排斥特定比选申请人，协助评审委员会了解和熟悉比选项目的如下内容：

(1) 比选项目的工程规模、标准和工程特点；

(2) 比选文件规定的评审办法；

(3) 比选文件规定的其他与评审有关的内容。

### 3.2 评审程序

- (1) 初步评审；
- (2) 资格审查；
- (3) 算术性校核；
- (4) 详细评审并计算综合得分；
- (5) 比选申请文件的澄清；
- (6) 推荐中选候选人；
- (7) 编写评审报告。

### 4. 初步评审

评审委员会将对比选申请文件进行初步评审。只有通过初步评审的比选申请文件才能进入下一阶段评审。通过初步评审的主要条件：

- (1) 比选申请文件按照比选文件规定的格式、内容和要求编制，字迹清晰可辨；
- (2) 比选申请文件按比选文件规定，加盖比选申请人单位章并由法定代表或其授权代理人签字，未使用印章、签名章或电子制版签名代替；
- (3) 按照比选文件规定提供了法定代表人身份证明或授权委托书；
- (4) 服务期满足比选文件要求；
- (5) 一份比选申请文件不得有多个比选申请报价，不得提交选择性报价或调价函；
- (6) 比选申请报价不能高于公布的最高限价。
- (7) 比选申请人未以他人名义参与比选、未与他人串通参与比选、未以行贿手段谋取中选，以及未弄虚作假；
- (8) 比选申请文件未附有比选人不能接受的其他条件。
- (9) 比选申请文件正、副本份数满足比选文件规定。
- (10) 外层封套上标注的所投项目名称与内装比选申请文件所投项目名称一致。

比选申请文件不符合以上条件之一的，属于重大偏差，初步评审不予通过，否决其比选申请。

### 5. 资格审查

评审委员会根据比选文件资格审查要求，对比选申请人的资质、业绩、信誉等进行评审，判定其是否满足资格审查要求。

比选申请文件任一项不满足比选文件资格审查要求的，资格审查不予通过，否决其比选申请。

### 6. 算术性修正

6.1 评审委员会对通过报价文件评审的比选申请人的报价按下述原则进行算术性修正：

报价函中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

报价函中比选申请报价与费用清单的报价金额不一致，以报价函的报价为准。

6.2 算术性修正不通过的原则：

修正后的最终比选申请报价超过比选人最高比选限价，属重大偏差，否决其比选申请。

## 7. 详细评审

评审委员会对通过初步评审、资格审查的比选申请文件从报价、技术建议书、人员、其他因素等进行详细评审。

评审因素	各评审因素细分项	评分值	评分标准
评标价 (30分)	评标价	30分	<p>(1) 比选申请报价等于评标基准价, 得30分;</p> <p>(2) 比选申请报价与评标基准价相减, 每上浮1%扣1分, 每下浮1%扣0.5分, 扣完为止。(不足1%的可线性内插, 保留两位小数)</p> <p>评标基准价: 采用有效报价(经初步评审合格的申请文件的比选申请书大写金额; 报价有修正的, 以修正后的比选申请书大写金额为准)的平均值为评标基准价(评标基准价小数点后保留两位)。</p> <p>偏差率: <math>\text{偏差率} =  100\% \times (\text{比选申请人评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价} </math> (偏差率四舍五入保留2位小数, 如*. **%)。</p>
商务部分评分标准 (40分)	企业业绩	20分	类似项目业绩满足比选文件基本要求得12分; 近三年(2020年1月1日至今)每增加1个类似业绩加4分。此项最高得20分。
	项目负责人	10分	<p>(1) 满足资格条件基本要求得6分;</p> <p>(2) 具有高级工程师及以上职称加2分;</p> <p>(3) 在满足资格条件基本要求基础上, 近三年(2020年1月1日至今)每增加一个担任过类似项目负责人的加1分, 最多加2分。</p> <p>此项最高得10分。</p>
	技术负责人	10分	<p>(1) 满足资格条件基本要求得6分;</p> <p>(2) 具有高级工程师及以上职称加2分;</p> <p>(3) 在满足资格条件基本要求基础上, 近三年(2020年1月1日至今)每增加一个担任过类似项目技术负责人的加2分, 最多加2分。</p> <p>此项最高得10分。</p>
	企业业绩和项目负责人、技术负责人业绩可重复计分		
技术部分评分标准 (30分)	总体设计思路	10分	总体设计思路清晰合理得8.1-10分, 较合理得7.1-8分, 一般者得6-7分, 没有此项内容得0分。
	对本项目设计关键技术问题的分析和对策措施	10分	针对对本项目的特点、关键技术问题的分析及提出的对策措施进行评分: 合理得8.1-10分, 较合理得7.1-8分, 一般者得6-7分, 没有此项内容得0分。
	工作进度计划	5分	针对工作进度计划安排进行评分: 合理得4.1-5分, 较合理得3.6-4分, 一般者得3-3.5分, 没有此项内容得0分。



评审因素	各评审因素细分项	评分值	评分标准
	质量保证措施	3分	针对质量保证措施安排进行评分：合理得2.5-3分，较合理得2.2-2.4分，一般者得1.8-2.1分，没有此项内容得0分。
	后期配合措施	2分	针对后期配合措施安排进行评分：合理得1.8-2分，较合理得1.5-1.7分，一般者得1.2-1.4分，没有此项内容得0分。

#### 8. 比选申请文件的澄清

(1) 除按本办法规定的重大偏差外，比选申请文件存在的其他问题应视为细微偏差。为了有助于比选申请文件的审查、评价和比较，比选人可书面通知比选申请人澄清或说明其比选申请文件中不明确的内容，或要求补充相应资料或对细微偏差进行补正，对此比选申请人不得拒绝。若比选申请人不按评审委员会要求澄清、说明或补正的，其比选申请予以否决。

若未影响到评审结果，则可不予澄清；若影响到评审结果的应进行澄清，并取得比选申请人的确认。

(2) 有关澄清、说明和补正的要求和回答均以书面形式进行，但不得因此而提出改变比选文件或比选申请文件实质内容的要求。比选申请人的书面澄清、说明或补正属于比选申请文件的组成部分；

(3) 评审委员会不接受比选申请人对比选申请文件的主动澄清、说明和补正。

#### 9. 推荐中选候选人

评审委员会对通过评审的所有比选人，按照综合得分由高到低进行排序，推荐前1-3名中选候选人。若多个比选申请人综合得分相同时，评审委员会依次按照以下顺序推荐中选候选人：

- ①按比选申请人评审价由低到高进行排序；
- ②按技术评分从高到低进行排序；
- ③若上述情况都相同时，则由比选人以有利于比选人的原则确定。

#### 10. 评审报告

评审委员会审定评审结果后，向比选人提交书面报告。

類別	項目	備註
第一類	...	...
第二類	...	...

## 第四章 合同條款及格式

# 高庐·云玺项目园林景观设计合同

## 设计合同（一）

（发包方：\_\_\_\_\_）（承包方：\_\_\_\_\_）

（发包方：\_\_\_\_\_）（承包方：\_\_\_\_\_）

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

项目名称：高庐·云玺项目园林景观设计

工程地点：四川省泸州市龙马潭区

资质证书等级：\_\_\_\_\_

发包人：四川南方高速公路股份有限公司

设计单位：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

# 一、合同协议书

## (一) 合同协议书

发包人(全称): 四川南方高速公路股份有限公司 (简称: 甲方)

承包人(全称): \_\_\_\_\_ (简称: 乙方)

### 第一条 合同内容及保密条款

1.1 经双方友好协商, 甲方委托乙方承接高庐·云玺项目景观方案、扩初到施工图的设计工作, 乙方接受委托。为明确双方的权利和义务, 签订本合同, 以资共同遵守。

1.2 本合同依据下列文件签订

1.2.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》

1.2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.2.3 建设工程批准文件

1.2.4 甲方提供的方案设计要点

1.3 乙方应保守本项目的商业秘密, 如乙方泄密造成甲方损失, 乙方应承担法律责任。未经对方书面授权, 甲乙双方均不应把本合同内容向第三方泄密或传阅, 如发生以上情况, 泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

### 第二条 项目概况

2.1 项目位置: 本项目位于泸州龙马潭区。

2.2 项目概况: 项目建设用地 48 亩, 总建筑面积约 80000 m<sup>2</sup>。

2.3 承包范围: 高庐·云玺项目景观的方案至施工图全阶段设计(含展示区), 并根据项目开发进度进行现场服务。本次景观设计总面积约 22400 m<sup>2</sup>。

甲方应向乙方提交的有关资料及文件:

3.1 规划区块地形图、红线图(含电子版);

3.2 地质勘察报告及周边河道水位情况等;

3.3 设计范围内所有相关的建筑图纸、市政道路、消防等报批施工图成果文件(电子版)(如有);

3.4 规划区块周边的水电气及道路管线资料及图纸;

3.5 区块内室外给排水总图、市政综合管线图(CAD 电子版);

3.6 其他所有相关资料及参考图纸。

#### 第四条 甲方的权利及义务

4.1 甲方负责向乙方提供土地的文件，并对资料的可靠性负责。

4.2 甲方负责组织各方对乙方各阶段的设计成果进行审查。

4.3 在乙方分阶段向甲方提供设计成果后，甲方应向乙方提出修改意见，如没有修改意见，应确认乙方该阶段的设计成果并通知乙方进入下一阶段工作；

甲方确认乙方的工作成果只说明被确认部分满足甲方的基本要求，甲方不对确认部分的正确性负责。

4.4 甲方有权利在不违反国家规范的前提下向乙方提出各专业设计的技术要求。

4.5 甲方拥有本合同项目全部设计资料的著作权，甲方在任何时间任何地点均有权使用乙方完成的本项目的全部设计资料。

#### 第五条 乙方的权利及义务

5.1 乙方确认自己有资质开展甲方委托的工作，乙方确认在合同签订的同时已获得甲方提供的资料满足合同约定工作的需要。

乙方承担概念方案、方案设计、扩初设计、施工图设计及后续施工阶段配合服务等，与本项目范围内已施工完成部分需合理对接。

5.2 乙方设计服务应包括以下阶段：

概念方案——>方案设计——>扩初设计——>施工图设计——>施工现场服务

根据甲方对于项目进度的控制和要求，乙方根据合同约定时间进行出图。项目施工过程中，乙方应甲方邀请进行施工现场指导服务。

5.3 乙方应严格按照国家相关法律、法规、规范进行设计，设计深度应满足国家相关规定，乙方对设计成果的正确性负责。

乙方保证所提交给甲方的各项工作成果未侵犯第三方的合法权益(包括但不限于知识产权)，否则，应赔偿甲方因此而遭受的一切经济损失和费用。

在获得甲方书面授权前，乙方不得向其他人等擅自公开或透露任何甲方所提供的有关文件、资料、信息和数据，以及乙方为本项目所作的工作成果等。

保密期限为自本合同生效时起至合同终止后5年。若乙方违反保密义务则应赔偿甲方因此而遭受的一切经济损失和费用。

未经甲方书面授权，乙方不得将设计资料的全部或部分转让给第三方或许可第三方使用。

如果甲方提供的设计要求或修改意见与现行法规存在矛盾，乙方应及时告知甲方。

5.4 乙方应按照合同的要求完成设计工作，按照下表的内容分阶段向甲方提供设计成果并按照甲方提出的修改意见进行修改完善至得到甲方认可。乙方应提交设计成果如下：

#### **概念设计（3 个日历天内）**

设计内容：

- (1) 与甲方进行项目启动会议及现场勘查
- (2) 基地、自然系统和项目开发内容分析
- (3) 与甲方进行概念方案讨论会议
- (4) 根据概念方案讨论，深入概念设计
- (5) 向甲方汇报概念设计，并进行设计讨论工作会议

设计成果：

- (1) 基地分析图
- (2) 景观总体规划设计概念
- (3) 整个区域的彩色概念平面图(≥1:500)
- (4) 重点区域 Sketchup 模型及效果图
- (5) 参考图片
- (6) 提供不少于 2-3 个方案供比较选择，经甲方讨论确定后出正式文本
- (7) 成本估算表
- (8) 提交文件：A3 彩色图册 8 份、电子 PDF 文件 1 份

#### **方案设计（10 个日历天内）**

设计内容：

- (1) 基于建筑的深化，深入精炼基地的开发内容；
- (2) 根据概念汇报及讨论会议的反馈意见，修改深化概念设计，及整个区域 Sketchup 模型
- (3) 与甲方进行方案设计会议
- (4) 根据方案汇报的反馈意见，完成方案设计修改并将最终成果提供给甲方。

设计成果：

- (1) 整个区域的彩色平面图(≥1:500)
- (2) 深化后重点区域的放大平面图(物料、植物)
- (3) 深化后彩色剖面图若干
- (4) 深化后重点区域效果图若干
- (5) 参考图片若干

- (6) 修改深化后车辆和行人硬质景观设计
- (7) 竖向关系设计
- (8) 植物种植意向及布点设计
- (9) 基地照明意向及布点设计
- (10) 基地室外家具平面布点及标识系统设计平面布点
- (11) 水景方案设计
- (12) 入户放大平面图及效果图
- (13) 入户花园、下沉式私家花园、通风采光井、下沉式网球场、临时性的售楼处及看房通道之概念设计及相关意向图(如果有)
- (14) 设计说明, 包含详细表达设计理念的草图及相关图片, 引述建筑形态、景观平台及户外空间的关系, 阐明对主要设计方案的处理手法。分析景观规划设计内的景观系统包括建筑形态、户外空间及基地现状的相互关系。

(15) 成本估算表。

(16) 方案设计提交文件: 缩印 A3 彩色图册 8 份、电子 PDF 文件 1 份。

注: 在方案设计评审会议上, 乙方尽可能运用多媒体电脑进行景观设计的讲解, 便于共同研讨和更能表达设计理念, 令方案设计更加完美。根据评审会议上的专家意见, 乙方将对涉及部分做出相应的修改, 如未能修改或必须坚持的设计, 乙方会充分说明理由, 争取各方理解, 但方案设计仍需获得甲方认可及批准。

#### 扩初设计 (15 个日历天内)

设计内容:

(1) 根据被批准的景观方案设计, 乙方将设计基地景观扩初设计深度的平面、剖面、立面, 并标明各设计元素的形式、尺寸、比例、材质和表面处理。

(2) 为了遵守项目的日程安排的设计文件, 乙方将制作两个景观扩初设计图集。图集#1 包含软硬景基本总平面和竖向/排水/照明点位平面图。图集#2 包括扩初说明、目录以及主要区域、标准段及重点构筑物之尺寸、材料样式图。

(3) 为重点设计元素的实样制作准备细部详图;

(4) 在完成阶段向甲方汇报景观扩初设计及进行工作会议。

(5) 根据扩初汇报的反馈意见, 完成扩初设计修改并将最终成果提供给甲方。

设计成果:

(1) 材料平面图(硬景元素)( $\geq 1:500$ )

- (2) 竖向和排水点位布置平面图(硬景和软景) ( $\geq 1:500$ )
- (3) 水景和水文平面图( $\geq 1:500$ )
- (4) 基地照明点位布置平面图(不包括电气系统图) ( $\geq 1:500$ )
- (5) 植栽结构平面图(不包括植物数量及苗木表) ( $\geq 1:500$ )
- (6) 基地室外家具布局图
- (7) 公共艺术布置点位图
- (8) 重点区域剖面图、立面图
- (9) 材料选择和规格列表(附带参考图片)
- (10) 景观设计概算
- (11) 提交文件: 缩印 A3 白图 8 份、电子 PDF 文件 1 份。

#### 施工图设计 (12 个日历天内)

设计内容:

- (1) 根据被批准的景观扩初设计, 乙方将进行景观施工图设计。
- (2) 为了遵守项目的日程安排和及时提供符合施工次序的设计文件, 乙方将制作两个景观施工图设计图集。图集#1 包含总图和竖向/排水和照明系统平面图。图集#2 包括施工说明、目录、重点区域放大、软硬景详图和基地室外照明及家具元素。
- (3) 水景深入设计。
- (4) 重点设计元素的细部详图; 审查批准实样以使得材料的切实可行的购买。
- (5) 在完成阶段向甲方汇报景观施工图设计及进行工作会议。
- (6) 根据施工图汇报的反馈意见, 完成施工图设计修改并将最终成果提供给甲方。

设计成果:

- (1) 总平面图(包括坐标定位, 竖向标高, 铺装排版) ( $\geq 1:500$ )
- (2) 布局 and 材料平面图 (硬景元素) ( $\geq 1:500$ )
- (3) 竖向和给排水设计平面图 (硬景和软景) ( $\geq 1:500$ )
- (4) 水景和水文平面图( $\geq 1:500$ )
- (5) 电气设计平面图( $\geq 1:500$ )
- (6) 植栽设计平面图(包含苗木表) ( $\geq 1:500$ )
- (7) 基地室外家具布局图
- (8) 公共艺术布置点位图
- (9) 景观构筑物及硬质景观剖面图、立面图和细部详图设计



(10) 材料选择和规格列表(附带参考图片)

(11) 提交文件: 施工图蓝图 8 份、电子文件光盘 1 份。

### 施工现场服务

(1) 在景观施工阶段, 乙方负责向甲方选择的施工单位解释设计意图及施工图内容, 并负责进行技术交底, 参加图纸会审和出席甲方召集并提前预告的有关会议;

(2) 乙方应按甲方要求, 参加工程竣工验收等工作;

(3) 在施工期间, 乙方设计师按合同约定负责到现场及时协调解决施工过程中遇到的与设计有关的问题, 并按规定程序适时变更设计;

(4) 乙方协助甲方在施工招标过程中进行技术工作和提供施工中苗木材料的采购表和规格等资料;

5.5 乙方应对招标及施工技术交底提出的设计方案的问题进行解答。

5.6 在工程设计及施工过程中, 乙方应根据甲方要求, 及时指派设计人员出席工程会议或完成合同约定内容。

5.7 乙方应对交付的成果负责, 确保向甲方提供的设计成果能顺利通过规划局审查并取得建设工程规划许可证。

5.8 乙方应在签订合同的同时向甲方提供 1 份合同项目的设计人员信息表, 乙方在合同执行过程中更换设计人员必须征得甲方同意。若乙方指派设计人员未能符合甲方要求的, 甲方有权要求乙方及时进行调整。

### 第六条 合同价款及付款方式

6.1 合同实行综合单价包干, 暂定含税总价金额: \_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 其中不含税金额: \_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 增值税金额: \_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 税率 6%, 具体合同价格详见附件一合同清单。合同价款已包含乙方为完成本合同工作内容及合同条款要求的各项内容所发生的一切费用, 包括但不限于人工费、设计人员绩效奖、加班费、伙食费、福利、现场经费、各类交通费、通讯费、住宿费、管理费、出差费、成果报告(文本、手册、图纸、资料等)、复印、打印、通讯、邮寄、规费、税金、配合项目现场图审、验收等, 且不因人工工资上涨及政府收费(除增值税政策)调整而进行调整。

若遇国家税率调整, 则合同不含税总价不变, 含税总价相应变动。

6.2 本合同价款支付方式:

(1) 本合同无预付款;

(2) 景观方案设计成果经甲方审查合格后 15 个工作日内向乙方支付合同价款的 10%;

(3) 景观扩初方案成果经甲方审查合格后 15 个工作日内向乙方支付合同价款的 20%;

(4) 景观施工图设计文件(含设计概算)经甲方审查合格,并出具施工图后 15 个工作日内向乙方支付合同价款的 50%;

(5) 景观工程施工结束并通过竣工验收合格,办理完结算后向乙方支付至合同结算价款的 100%;

6.3 乙方履行合同所需的差旅费用以及其他相关费用、应缴纳的各项税金均由乙方自行承担。乙方在请付款时需同时向甲方提供税务部门认可的全额增值税专用发票。在收到乙方开具的合法等额增值税专用发票前,甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

6.4 本合同结算金额=实际设计面积\*合同单价。

6.5 本合同履约保证金为:合同价的 10%(现金或银行保函),即人民币:\_\_\_\_\_小写:(¥\_\_\_\_\_元)。

提交时间:中选通知书发出后并在签订合同之前。

退还时间:履约保证金在竣工结算完成并配合委托人完成竣工决算报告提交后 10 个工作日内一次性退还。如果乙方无正当理由全部或部分不履行本合同时,甲方有权根据乙方的违约情况没收全部或部分履约保证金。

## 第七条 违约责任

7.1 如果乙方未能按照合同约定的时间向甲方提交完整的工作成果,甲方有权终止合同,此时应按照已经得到甲方认可的乙方实际完成合同约定工作的比例向乙方支付同比例的设计费,但乙方应按设计费总额 20%向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应当承担赔偿责任。

7.2 由于乙方原因中途停止项目设计,甲方有权终止合同,乙方除向甲方返回当前工作深度以外已支付的费用,乙方另需支付设计费总额的 20%的违约金给甲方,并向甲方提交已有的设计资料,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应当承担赔偿责任。

7.3 由于乙方设计错误导致审批通过的方案无法实施或造成甲方重大损失,乙方应全额退还已经收取的设计费目还应按设计费总额 20%向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应当承担赔偿责任。

7.4 若未经甲方书面同意,乙方在合同执行过程中变更设计人,乙方应向甲方支付违约金数量为合同款的 20%,甲方有权在付款时扣除。若因此给甲方造成损失的还应承担赔偿责任。

7.5 因乙方设计问题等导致工程逾期竣工而造成甲方逾期办理产权证或遭受行政处罚的,则乙方应向甲方赔偿包括但不限于其所遭受的索赔、诉讼费、律师费等相关费用。

7.6 若因设计原因造成报规节点延迟 7 天后, 甲方有权解除合同。

7.7 乙方累计赔偿金额不超过设计费总额。

#### 第八条 争议的解决

8.1 甲、乙双方在执行合同时发生争议, 应尽量通过友好协商或调解。如经过协商或调解无效, 依法向项目所在地人民法院起诉。

#### 第九条 其他重要约定

9.1 乙方提交给甲方的文件和设计成果(乙方项目负责人)均应签字。

9.2 施工图完成后, 乙方应在 7 天内提供调整修正后的效果图, 该效果图应真实体现规划设计细节。

9.3 施工图质量直接体现乙方的设计方案成果, 因此乙方确保施工图体现方案设计理念。

9.4 若乙方未能按约定时间和质量完成合同约定的节点工作, 甲方有权拒付当期设计费。

9.5 对乙方提交的各项工作成果, 甲方在付清相应的报酬后, 设计成果归甲方所有, 相关知识产权归甲乙双方共有。

9.6 本合同条款如有未尽事宜应经甲乙双方协商同意后另行修改或补充, 经双方签字认可的修改或补充合同与本合同具同等的法律效力。

#### 第十条 合同的生效与终止

10.1 本合同一式 陆 份, 发包人 肆 份, 设计人 贰 份, 具备同等法律效力。

10.2 本合同经双方签章后生效。

10.3 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

10.4 其它约定事项: 无

附件一 合同清单

附件二 廉洁合同

附件三 履约担保格式

(此页无正文)

甲方：四川南方高速公路股份有限公司

乙方：

法定代表人

法定代表人

(或委托代理人)：

(或委托代理人)：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

开户银行：

账 号：

日 期：

日 期：

附件一

合同清单

项目名称：高庐·云玺项目园林景观设计

序号	项目	内容	单位	暂定工程量	不含税综合单价 (元/m2)	增值税 (6%)	含税综合单价 (元/m2)	含税总价 (元)
1	高庐·云玺项目园林景观设计	1、按甲方要求时间内完成概念方案、扩初方案直至方案报批通过。 2、施工图设计、现场交底直至竣工验收合格，具体工作内容包含但不限于根据报规方案进行施工图设计、专项设计等，设计成果需通过图审或相关专家评审（评审费用包含在设计费中，不再单独计取），施工过程中需全过程配合图纸交底、解决现场技术问题及验收等工作。	m2	22400.00				
2	小计							

备注：本合同为综合单价包干合同，该综合单价已包含乙方为完成本合同工作内容及合同条款要求的各项内容所发生的一切费用，包含但不限于人工费、设计人员绩效奖、加班费、伙食费、福利、现场经费、各类交通费、通讯费、住宿费、管理费、出差费、成果报告（文本、手册、图纸、资料等）、复印、打印、通讯、邮寄、规费、税金、配合项目现场图审、验收等，且不因人工工资上涨及政府收费（除增值税政策）调整而进行调整。

## 附件二 廉洁合同

发 包 人：四川南方高速公路股份有限公司

承 包 人：\_\_\_\_\_

为做好工程建设中的廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，本项目发包人四川南方高速公路股份有限公司（以下简称“甲方”）与（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

### 第一条 双方的权利和义务

- 1、严格遵守党和国家有关法律、法规的规定。
- 2、严格执行\_\_\_\_\_项目合同文件，自觉按照合同办事。
- 3、双方的业务和活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- 4、建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布廉政告示举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 5、发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- 6、发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 委托人的义务

- 1、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由委托人单位或个人支付的费用等。
- 2、甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- 3、甲方及其工作人员不得要求或接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶及子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- 4、甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与乙方工作有关的经济活动。

### 第三条 乙方义务

- 1、乙方不得以任何理由向委托人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。
- 2、乙方不得以任何名义为委托人及其工作人员报销应由委托人单位或个人支付的任何

费用。

3、乙方不得以任何理由安排委托人及其工作人员参加超标准宴请和娱乐活动。

4、乙方不得为委托人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

#### 第四条 违约责任

1、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给委托人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，委托人建议建设行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由委托人或委托人上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位的纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本工程项目的竣工验收后为止。

第七条 本合同为项目合同的附件，与监理合同具有同等的法律效力，经双方签署并盖章后立即生效。

第八条 本合同一式陆份，发包人肆份，设计人贰份，具备同等法律效力。

甲 方：四川南方高速公路股份有限公司

乙 方：

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

合同签订日期： 年 月 日

附件三 履约担保格式（如有）

如采用银行保函，格式如下：

履约保证金

致：（发包人全称）\_\_\_\_\_

鉴于（单位全称）\_\_\_\_\_（以下称“承包人”）为\_\_\_\_\_项目第\_\_标段的中标人，根据招标文件要求，我们愿出具保函为承包人提供担保，担保金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（小写¥\_\_\_\_\_）。

本保函的义务是：我们在接到发包人提出的因承包人在履行工程施工合同过程中，未能履行或违背合同约定的责任和义务而要求索赔的书面通知和付款凭证后的 14 日内，在上述担保的限额内，向发包人支付任何数额的款项，无须发包人出具证明或陈述理由。

在向我行提出要求前，我行将不坚持要求发包人应首先向承包人索要上述款项。我行还同意，任何对协议条款所作的修改和补充都不能免除我行按本保函所应承担的义务。

本保函自（生效日期）之日起生效，至（失效日期）之日失效，除非你方提前终止或解除本保函。本保函到期后，无论正本是否退回我行，该保函自动失效。

担保银行：\_\_\_\_\_（全称）（盖单位章或业务专用章）

法定代表人或负责人

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 第五章 发包人要求

### 一、项目概况：

项目建设用地 48 亩，总建筑面积约 80000 m<sup>2</sup>。

比选范围：“高庐·云玺”项目景观的方案至施工图全阶段设计（含展示区），并根据项目开发进度进行现场服务。本次景观设计总面积约 22400 m<sup>2</sup>。

工作内容包括：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及施工现场服务。

### 二、服务期

承包人确认自己有资质开展发包人委托的工作，承包人确认在合同签订的同时已获得发包人提供的资料满足合同约定工作的需要。

承包人承担概念方案、方案设计、扩初设计、施工图设计及后续施工阶段配合服务等，与本项目范围内已施工完成部分需合理对接。

概念设计 3 个日历天内、方案设计 10 个日历天内、扩初设计 15 个日历天内、施工图设计 12 个日历天内，施工现场服务包括本项目整个景观施工阶段。

### 三、承包人应向发包人提交的有关资料及文件：

#### （一）概念设计（3 个日历天内）

##### 1. 设计内容：

- （1）与发包人进行项目启动会议及现场勘查
- （2）基地、自然系统和项目开发内容分析
- （3）与发包人进行概念方案讨论会议
- （4）根据概念方案讨论，深入概念设计
- （5）向发包人汇报概念设计，并进行设计讨论工作会议

##### 2. 设计成果：

- （1）基地分析图
- （2）景观总体规划设计概念
- （3）整个区域的彩色概念平面图(≥1:500)
- （4）重点区域 Sketchup 模型及效果图
- （5）参考图片
- （6）提供不少于 2-3 个方案供比较选择，经发包人讨论确定后出正式文本
- （7）成本估算表

(8) 提交文件: A3 彩色图册 8 份、电子 PDF 文件 1 份

## (二) 方案设计 (10 个日历天内)

### 1. 设计内容:

(1) 基于建筑的深化, 深入精炼基地的开发内容;

(2) 根据概念汇报及讨论会议的反馈意见, 修改深化概念设计, 及整个区域 Sketchup 模型

(3) 与发包人进行方案设计会议

(4) 根据方案汇报的反馈意见, 完成方案设计修改并将最终成果提供给发包人。

### 2. 设计成果:

(1) 整个区域的彩色平面图( $\geq 1:500$ )

(2) 深化后重点区域的放大平面图(物料、植物)

(3) 深化后彩色剖面图若干

(4) 深化后重点区域效果图若干

(5) 参考图片若干

(6) 修改深化后车辆和行人硬质景观设计

(7) 竖向关系设计

(8) 植物种植意向及布点设计

(9) 基地照明意向及布点设计

(10) 基地室外家具平面布点及标识系统设计平面布点

(11) 水景方案设计

(12) 入户放大平面图及效果图

(13) 入户花园、下沉式私家花园、通风采光井、下沉式网球场、临时性的售楼处及看房通道之概念设计及相关意向图(如果有)

(14) 设计说明, 包含详细表达设计理念的草图及相关图片, 引述建筑形态、景观平台及户外空间的关系, 阐明对主要设计方案的处理手法。分析景观规划设计内的景观系统包括建筑形态、户外空间及基地现状的相互关系。

(15) 成本估算表。

(16) 方案设计提交文件: 缩印 A3 彩色图册 8 份、电子 PDF 文件 1 份。

注：在方案设计评审会议上，承包人尽可能运用多媒体电脑进行景观设计的讲解，便于共同研讨和更能表达设计理念，令方案设计更加完美。根据评审会议上的专家意见，承包人将对涉及部分做出相应的修改，如未能修改或必须坚持的设计，承包人会充分说明理由，争取各方理解，但方案设计仍需获得发包人认可及批准。

### （三）扩初设计（15个日历天内）

#### 1. 设计内容：

（1）根据被批准的景观方案设计，承包人将设计基地景观扩初设计深度的平面、剖面、立面，并标明各设计元素的形式、尺寸、比例、材质和表面处理。

（2）为了遵守项目的日程安排的设计文件，承包人将制作两个景观扩初设计图集。图集#1 包含软硬景基本总平面和竖向/排水/照明点位平面图。图集#2 包括扩初说明、目录以及主要区域、标准段及重点构筑物之尺寸、材料样式图。

（3）为重点设计元素的实样制作准备细部详图；

（4）在完成阶段向发包人汇报景观扩初设计及进行工作会议。

（5）根据扩初汇报的反馈意见，完成扩初设计修改并将最终成果提供给发包人。

#### 2. 设计成果：

（1）材料平面图(硬景元素) ( $\geq 1:500$ )

（2）竖向和排水点位布置平面图(硬景和软景) ( $\geq 1:500$ )

（3）水景和水文平面图( $\geq 1:500$ )

（4）基地照明点位布置平面图(不包括电气系统图) ( $\geq 1:500$ )

（5）植栽结构平面图(不包括植物数量及苗木表) ( $\geq 1:500$ )

（6）基地室外家具布局图

（7）公共艺术布置点位图

（8）重点区域剖面图、立面图

（9）材料选择和规格列表(附带参考图片)

（10）景观设计概算

（11）提交文件：缩印 A3 白图 8 份、电子 PDF 文件 1 份。

### （四）施工图设计（12个日历天内）

#### 1. 设计内容：

（1）根据被批准的景观扩初设计，承包人将进行景观施工图设计。

(2) 为了遵守项目的日程安排和及时提供符合施工次序的设计文件，承包人将制作两个景观施工图设计图集。图集#1 包含总图和竖向/排水和照明系统平面图。图集#2 包括施工说明、目录、重点区域放大、软硬景详图和基地室外照明及家具元素。

(3) 水景深入设计。

(4) 重点设计元素的细部详图；审查批准实样以使得材料的切实可行的购买。

(5) 在完成阶段向发包人汇报景观施工图设计及进行工作会议。

(6) 根据施工图汇报的反馈意见，完成施工图设计修改并将最终成果提供给发包人。

## 2. 设计成果：

(1) 总平面图(包括坐标定位，竖向标高，铺装排版)( $\geq 1:500$ )

(2) 布局 and 材料平面图 (硬景元素)( $\geq 1:500$ )

(3) 竖向和给排水设计平面图 (硬景和软景) ( $\geq 1:500$ )

(4) 水景和水文平面图( $\geq 1:500$ )

(5) 电气设计平面图( $\geq 1:500$ )

(6) 植栽设计平面图(包含苗木表)( $\geq 1:500$ )

(7) 基地室外家具布局图

(8) 公共艺术布置点位图

(9) 景观构筑物及硬质景观剖面图、立面图和细部详图设计

(10) 材料选择和规格列表(附带参考图片)

(11) 提交文件：施工图蓝图 8 份、电子文件光盘 1 份。

## (五) 施工现场服务

(1) 在景观施工阶段，承包人负责向发包人选择的施工单位解释设计意图及施工图内容，并负责进行技术交底，参加图纸会审和出席发包人召集并提前预告的有关会议；

(2) 承包人应按发包人要求，参加工程竣工验收等工作；

(3) 在施工期间，承包人设计师按合同约定负责到现场及时协调解决施工过程中遇到的与设计有关的问题，并按规定程序适时变更设计；

(4) 承包人协助发包人在施工招标过程中进行技术工作和提供施工中苗木材料的采购表和规格等资料；

四、承包人应对招标及施工技术交底提出的设计方案的问题进行解答。

五、在工程设计及施工过程中，承包人应根据发包人要求，及时指派设计人员出席工程会议或完成合同约定内容。

六、承包人应对交付的成果负责，确保向发包人提供的设计成果能顺利通过规划局审查并取得建设工程规划许可证。

七、承包人应在签订合同的同时向发包人提供 1 份合同项目的设计人员信息表，承包人在合同执行过程中更换设计人员必须征得发包人同意。若承包人指派设计人员未能符合发包人要求的，发包人有权要求承包人及时进行调整。

附件六 设计人员信息表

## 第六章 比选申请文件格式

目录

“高庐·云玺”项目园林景观设计

比选申请书 一  
比选须知 二  
比选须知附件 三  
比选须知附件 四  
比选须知附件 五  
比选须知附件 六

比选申请文件

比选申请人：\_\_\_\_\_（全称、盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 目录

- 一、比选申请书
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书
- 三、比选申请人资格审查资料
- 四、技术建议书
- 五、报价文件
- 六、其他材料



## 一、比选申请书

致：四川南方高速公路股份有限公司

1. 我方已仔细研究“高庐·云玺”项目园林景观设计比选文件的全部内容（含所有补遗书），愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）的比选总报价，按合同约定完成本项目园林景观设计服务工作。

2. 在此郑重表示，愿意按照递交的商务文件及技术建议书确定的投入力量和工作方法，遵照比选文件中提出的各项要求，我方将以报价函的报价承担并完成本比选项目规定的所有工作内容。

3. 如我方中选，将严格按照比选申请文件的承诺和相关规定完成比选人委托的“高庐·云玺”项目园林景观设计，并满足现行国家及地方相关法律法规、四川省交通运输厅、蜀道集团的有关管理规定和要求。

4. 我方承诺在本比选有效期内，本比选申请书对我方具有约束力，并随时接受中选。

5. 除非另外达成协议并生效，你方的中选通知书和比选文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 我方承诺将按照比选文件的规定履行合同责任和义务，提交材料中的所有陈述和声明均是真实和准确的。

7. 我方承诺：如本项目中选，项目负责人如目前仍在其他项目上任职，能够从该项目撤离。

比选申请人：\_\_\_\_\_（全称、盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二、法定代表人身份证明或授权委托书

### 法定代表人身份证明

申请人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_（法定代表人亲笔签字）

性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_系（比选申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

比选申请人：\_\_\_\_\_（全称、盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：法定代表人亲自签署比选申请文件适用。



### 三、资格审查资料

#### (一) 比选申请人基本情况表

比选申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
企业技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间						
企业注册资金			纳税人识别号			
账 号			开户银行			
员工总人数						
经营范围						
组织机构框图	叙述或附图表示比选申请人的组织机构，母公司和子公司关系(如有)，公司法定代表人和主要管理人员姓名					
备 注						

注：在本表后应附有效证明材料的影印件（黑白或彩色）：（1）企业法人营业执照副本；（2）基本账户开户许可证或基本存款账户信息；（3）国家建设行政主管部门颁发的风景园林工程设计专项乙级及以上资质；

## (二) 近一年 (2022 年) 财务状况表

项目或指标	单位	2022 年
一、注册资本	万元	
二、净资产	万元	
三、总资产	万元	
四、固定资产	万元	
五、流动资产	万元	
六、流动负债	万元	
七、负债合计	万元	
八、营业收入	万元	
九、净利润	万元	
十、现金流量净额	万元	
十一、主要财务指标		
1. 净资产收益率	%	

注：比选申请人在本表后应附 2022 年度财务状况承诺函。

## 2022 年度财务状况承诺函

(比选人名称)

我单位 (比选申请人名称) 在此承诺:

我方的 2022 年度的财务状况已经由会计师事务所进行了审计并出具了审计报告, 2022 年财务无亏损, 且财务状况表中的数据与审计报告一致。

如一经查实上述内容不实, 将不通过资格审查; 在中选候选人确定后发现的, 比选人可取消我方中选候选人或中选资格。

特此承诺。

比选申请人: (名称) (全称、盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

日期: 年 月 日

**(三) 近 3 年承担的项目相关情况表**  
**(2020 年 1 月 1 日至今)**

序号：\_\_\_\_\_

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
合同面积	
服务期限	
内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：(1) 比选申请人应在本表后附中标（中选）通知书或合同协议书或发包人出具的证明文件；  
每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(2) 类似项目业绩的合同协议书无法体现比选文件要求的建设规模或技术指标的，则比选  
申请人还需出具相应证明文件。





### (五) 主要人员简历表

姓名		年龄		执业或职业资格证书名称
职称		学历		拟在本项目任职
工作年限				从事设计工作年限
毕业学校	年毕业于		学校	专业
主要工作经历				
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话

注：（1）“主要人员简历表”中项目负责人、技术负责人应附身份证、职称证、执业资格证书（若有）和社保缴费证明复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件（在合同协议书中不能显示其任职的，需另附用户证明文件或企业任职文件）；

（2）社保缴费证明是指，由社保部门出具的主要人员在该比选申请人单位最近 6 个月（企业设立不足 6 个月，从设立时起，下同）连续缴费证明的复印件，连续缴费的社保证明是指从比选申请截止时间的上一个月或上上个月起算，往前推 6 个月的连续、不间断的缴费证明。



## 无行贿犯罪的承诺函

四川南方高速公路股份有限公司：

我公司（申请人名称）、法定代表人（姓名）、项目负责人（姓名）在 2020 年 1 月 1 日至本项目比选截止日期间，没有被人民法院生效判决认定行贿犯罪（包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍贿赂罪等）。若在中选合同签订之前发现我单位或承诺人员在上述期间存在行贿犯罪的，可取消我单位中选候选人或中选人资格。若在合同执行期间发现我单位或承诺人员在上述期间存在行贿犯罪的，可从合同款或履约保证金中扣除签约合同价的 5% 作为违约金。

特此承诺。

申请人：\_\_\_\_\_（全称、盖单位章）

法人代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、技术建议书

申请人应按以下要点编制技术建议书（文字宜精炼，内容具有针对性），格式自拟，内容包括但不限于以下部分：

- 1、总体设计思路
- 2、对本项目设计关键技术问题的分析和对策措施
- 3、工作进度计划
- 4、质量保证措施
- 5、后期配合措施

.....

## 五、报价文件

### 1. 服务费用清单说明

(1) 申请人在填写服务费用清单前应仔细阅读申请人须知、合同条款、委托人要求等比选文件内容。

(2) 本合同为综合单价包干合同，该综合单价包含申请人完成全部设计服务工作的一切费用，由于不可预见因素或非申请人原因造成的服务期延长，由委托人与申请人另行协商增加费用。

(3) 服务费用清单中的报价包括申请人在中选后为实施本项目任务所必须的全部费用，包括直接成本、间接成本、税金、保险等，并考虑了应承担的风险。

(4) 服务费用清单中的服务费用已包括人工费、设计人员绩效奖、加班费、伙食费、福利、现场经费、各类交通费、通讯费、住宿费、管理费、出差费、成果报告（文本、手册、图纸、资料等）、复印、打印、通讯、邮寄、规费、税金、配合项目现场图审、验收等。且不因人工工资上涨及政府收费（除增值税政策）调整而进行调整。

(5) 符合合同规定的全部费用都应包括在服务费用清单所列的各项目中，合同规定应由申请人承担而在服务费用清单中未详细列出的项目，其费用应认为已包括在其他有关项目的总额价中。

（盖章处，签字）

（签字）

日 月 年

## 2. 费用清单

序号	项目名称	工作内容	单位	暂定 工程量	不含税综合 单价 (元/m <sup>2</sup> )	增值税 (6%)	含税综合 单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (元)
1	高庐·云玺 项目园林 景观设计	1、按发包人要求时间内完成概念方案、扩初方案直至方案报规通过。 2、施工图设计、现场交底直至竣工验收合格,具体工作内容包含但不限于根据报规方案进行施工图设计、专项设计等,设计成果需通过图审或相关专家评审(评审费用包含在设计费中,不再单独计取),施工过程需全过程配合图纸交底、解决现场技术问题及验收等工作。	m <sup>2</sup>	22400.00				
2	小计							
备注	本合同为综合单价包干合同,该综合单价已包含承包人为完成本合同工作内容及合同条款要求的各项内容所发生的一切费用,包括但不限于人工费、设计人员绩效奖、加班费、伙食费、福利、现场经费、各类交通费、通讯费、住宿费、管理费、出差费、成果报告(文本、手册、图纸、资料等)、复印、打印、通讯、邮寄、规费、税金、配合项目现场图审、验收等,且不因人工工资上涨及政府收费(除增值税政策)调整而进行调整。							

比选申请人: \_\_\_\_\_ (全称、盖单位章)

法定代表人(或委托代理人): \_\_\_\_\_ (签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 六、其他材料（若有）