

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目

招标控制价

招 标 人: 四川南方高速公路股份有限公司

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目

招 标 控 制 价

1874223.33元

招标控制价(小写)：1874223.33

(大写)：壹佰捌拾柒万肆仟贰佰贰拾叁元叁角叁分

招 标 人： 四川南方高速公路股份有限公司

总说明

工程名称：南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目

第1页共1页

一、工程概况：

1. 工程名称：南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目。

2. 工程简介

为解决异地员工住宿，南方公司对“高庐·尚玺”部分住宅进行装修，项目位于四川省泸州市龙马潭区龙南路59号，建筑面积约为1800m²。

二、工程招标和专业工程发包范围：

1. 施工图示范围室内精装修及安装工程。

三、工程量清单编制依据

1. 国家、行业和地方政府的法律、法规及有关规定；
2. 《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）；
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及其配套的计算规范；
4. 《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020）及配套文件；
5. 委托单位提供的《南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目》施工图；
6. 《四川省住房和城乡建设厅关于印发<四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法>的通知》（川建发〔2017〕5号）；
7. 工程造价管理机构发布的工程造价信息，当工程造价信息没有发布时，按照市场价；
8. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
9. 其他相关资料

建设项目投标报价汇总表

工程名称：南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目

第1页共1页

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑工程费

第1页 共2页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	A	1090363.52		18761.52	15920.03
2	建筑与装饰工程	893004.93		14189.36	12038.67
3	安装工程	197358.59		4572.16	3881.36
4	B	120795.27		2464.94	2079.53
5	建筑与装饰工程	96959.41		1877.26	1586.07
6	安装工程	23835.86		587.68	493.46
7	C	284580.41		5829.15	4919.90
8	建筑与装饰工程	235566.21		4676.23	3949.39
9	安装工程	49014.20		1152.92	970.51
10	D	183063.46		3818.89	3217.11
11	建筑与装饰工程	148865.75		3057.99	2579.43
12	安装工程	34197.71		760.90	637.68
13	E	195420.67		4303.59	3619.34
14	建筑与装饰工程	155576.58		3340.21	2817.51

注:本表适用于单项工程招标控制价或投报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表-03

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑工程费

第2页 共2页

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。
表-03

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A

第1页 共1页

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。
表-03

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑工程费\B

第1页 共1页

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。
表-03

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C

第1页 共1页

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。
表-03

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑工程费\D

第1页 共1页

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。
表-03

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑工程费\E

第1页 共1页

注:本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。
表-03

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A

工程名称: 【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	789017.14	
0104	砌筑工程	6825.38	
0108	门窗工程	143530.50	
0109	屋面及防水工程	58373.61	
0111	楼地面装饰工程	96643.95	
0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	154672.14	
0113	天棚工程	38642.90	
0114	油漆、涂料、裱糊工程	45042.41	
0115	定制家具	224264.00	
	其他	4281.60	
	措施项目	16740.65	
2	总价措施项目	15868.92	-
2.1	其中: 安全文明施工费	14189.36	-
3	其他项目		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 专业工程暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表-04

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A

工程名称: 【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共2页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0104 砌筑工程						
1	010401003001	砌筑实心标砖 M25	1.页岩实心砖, 规格综合考虑 2.砌筑砂浆标号为M25	m3	1.8	638.24	1148.83	
2	011601001002	原有墙体拆除及外运	1.原有墙体拆除及外运	m3	25.2	115.37	2907.32	
3	011609001003	原有栏杆拆除及外运	1.原有栏杆拆除及外运	m	108	9.52	1028.16	
4	011610002004	原有门窗拆除及外运	1.原有门窗拆除及外运	m2	75.6	23.03	1741.07	
		分部小计					6825.38	
		0108 门窗工程						
5	010807001005	断桥铝合金窗(无具体规格型号)	1.断桥铝合金窗 2.布置位置见设计图纸	m2	250.6	457.43	114631.96	
6	010802001006	钛合金门	1.钛合金门 2.做法详见设计图纸	m2	65.1	443.91	28898.54	
		分部小计					143530.50	
		0109 屋面及防水工程						
7	010902002007	1.0mm厚JS-II聚合物水泥防水涂料(天棚面)	1.1.0mm厚JS-II聚合物水泥防水涂料	m2	149.2	26.90	4013.48	
8	010903002008	2.0mm厚JS-II聚合物水泥防水涂料(墙面)	1.2.0mm厚JS-II聚合物水泥防水涂料	m2	649.8	53.63	34848.77	
9	010904002009	2.0mm厚JS-II聚合物水泥防水涂料(地面第一道)	1.2.0mm厚JS-II聚合物水泥防水涂料	m2	192.8	50.60	9755.68	
10	010904002010	2.0mm厚JS-II聚合物水泥防水涂料(地面第二道)	1.2.0mm厚JS-II聚合物水泥防水涂料	m2	192.8	50.60	9755.68	
		分部小计					58373.61	
本页小计							208729.49	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0111 楼地面装饰工程						
11	011102003011	10.0mm厚800*800地砖地面	1. 10.0mm厚800*800地砖地面 2. 同色美缝剂美缝 3. 35mm厚M15砂浆粘接	m2	547.2	120.81	66107.23	
12	011102003012	10.0mm厚300*300防滑地砖地面	1. 10.0mm厚300*300防滑地砖地面 2. 同色美缝剂美缝 3. 20mm厚M20砂浆粘接	m2	95.4	113.51	10828.85	
13	011101006013	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	95.4	2.84	270.94	
14	011101006014	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	95.4	17.90	1707.66	
15	011101006015	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	95.4	17.90	1707.66	
16	011101006016	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	95.4	17.90	1707.66	
17	011101003017	1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	1. 1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	m2	95.4	62.92	6002.57	
18	011108001018	飘窗石	1. 工程部位 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 贴结合层厚度、材料种类 4. 面层材料品种、规格、颜色 5. 勾缝材料种类 6. 防护材料种类 7. 酸洗、打蜡要求	m2		300.00		
19	011108001019	黑色门槛石	1. 工程部位 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 贴结合层厚度、材料种类	m2	6.4	300.00	1920.00	
本页小计							90252.57	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 面层材料品种、规格、颜色 5. 勾缝材料种类 6. 防护材料种类 7. 酸洗、打蜡要求					
20	011105006020	1. 2mm黑色不锈钢踢脚线	1. 9mm阻燃板打底+1. 2mm厚黑色不锈钢踢脚线面层	m2	22.2	287.90	6391.38	
		分部小计					96643.95	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
21	011204003021	10.0mm厚300*600爵士白墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600爵士白墙面(刷瓷砖背胶)	m2	282.4	144.21	40724.90	
22	011204003022	10.0mm厚300*600浅灰墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600浅灰墙面(刷瓷砖背胶)	m2	383.4	144.21	55290.11	
23	011201004023	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	665.8	2.84	1890.87	
24	011201004024	15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	1. 15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	m2	665.8	18.02	11997.72	
25	011201004025	10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	1. 10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	m2	665.8	14.16	9427.73	
本页小计							125722.71	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	011207001026	卫生间包管	1.30*40木方龙骨间距 400mm+12mm阻燃板基层+9.5mm纸面石膏板	m2	26.8	98.09	2628.81	
27	011207001027	竹木护墙板(无做法)		m2	272.6	120.00	32712.00	
		分部小计					154672.14	
		0113 天棚工程						
28	011302001028	9.5mm厚双层石膏板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢主龙骨(U型50装配) 轻钢次龙骨(U型50装配) 9.5mm纸面石膏板(双层)	m2	191.4	65.04	12448.66	
29	011302001029	9.5mm厚双层石膏板造型吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢主龙骨(U型50装配) 轻钢次龙骨(U型50装配) 9.5mm纸面石膏板(双层)	m2	8.6	459.87	3954.88	
30	011302001030	9.5mm厚双层石膏板造型吊顶(背衬木工板)	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢主龙骨(U型50装配) 轻钢次龙骨(U型50装配) 9.5mm纸面石膏板(双层)+12mm厚阻燃板+木龙骨基层	m2	3.44	815.28	2804.56	
本页小计							54548.91	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	011302001031	0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨, 25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	m2	72.6	130.26	9456.88	
32	011302001032	0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨, 25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	m2	76.6	130.26	9977.92	
		分部小计					38642.90	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
33	011406001033	墙面乳胶漆	交接处挂钢丝网(Φ1@15) 墙面复合耐碱玻纤网络布处理 石膏找平、找补 刮白胶腻子找平三遍 找补、打磨、砂光	m2	603.8	34.40	20770.72	
本页小计							40205.52	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			抗碱底漆一遍 面漆二遍					
34	011406001034	天棚乳胶漆	交接处挂钢丝网(Φ1@15) 墙面复合耐碱玻纤网络布处理 石膏找平、找补 刮白胶腻子找平三遍 找补、打磨、砂光 抗碱底漆一遍 面漆二遍	m2	298.2	37.51	11185.48	
35	011406001035	吊顶乳胶漆	基层检查验收、清理 石膏补缝、粘抗裂带 石膏找平、找补 刮白胶腻子找平三遍 找补、打磨、砂光 抗碱底漆一遍 面漆二遍	m2	334.6	39.11	13086.21	
		分部小计					45042.41	
		0115 定制家具						
36	011501001036	衣柜		m2	110.8	776.00	85980.80	
37	011501001037	洗衣机柜		m2	14	776.00	10864.00	
38	011501001038	电视柜		m2	9	776.00	6984.00	
39	011501001039	鞋柜		m2	47.6	776.00	36937.60	
40	011501001040	厨房地柜		m	68	776.00	52768.00	
41	011501001041	厨房吊柜		m	39.6	776.00	30729.60	
本页小计							248535.69	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					224264.00	
		其他						
42	011503001042	置物架	1. 置物架 2. 按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他: 满足规范及现行施工验收要求	套	20	80.54	1610.80	
43	011503001043	晾衣架	1. 晾衣架 2. 按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他: 满足规范及现行施工验收要求	套	20	133.54	2670.80	
		分部小计					4281.60	
		措施项目						
44	011701003044	脚手架		m2	911.8	13.36	12181.65	
45	自编001045	空气检测费 空气检测费	1. 名称: 空气检测费 2. 其它: 满足设计及规范要求	m2	911.8	5.00	4559.00	
		分部小计					16740.65	
本页小计							21022.25	
合 计							789017.14	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工

工程名称: 程费\A【建筑工程与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001046	安全文明施工费			14189.36			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55	796.34			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.3	3330.16			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3.95	5719.18			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3	4343.68			
2	011707002047	夜间施工增加费			694.99			
3	011707004048	二次搬运费			333.02			
4	011707005049	冬雨季施工增加费			521.24			
5	011707008050	工程定位复测费			130.31			
合 计					15868.92	-	-	-

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安

工程名称: 装工程费\A【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A

工程名称: 【安装工程】

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	171549.77	
	电气工程	81756.81	
	给排水工程	89792.96	
2	总价措施项目	5113.36	-
2.1	其中: 安全文明施工费	4572.16	-
3	其他项目		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 专业工程暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-
3.4	其中: 总承包服务费		-
4	规费	3881.36	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	180544.49	-
6.1	其中: 除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	16249.00	-

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表-04

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A

工程名称: 【安装工程】

标段：

第2页 共2页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 安装工程】

标段:

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气工程						
1	030412001051	扣板灯	1.名称: 扣板灯 2.型号、规格: 15W 节能灯 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	20	109.78	2195.60	
2	030412001052	明装筒灯	1.名称: 明装筒灯 2.规格、型号: 11W 节能灯 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	40	73.03	2921.20	
3	030412001053	直径30CM吸顶灯	1.名称: 直径30CM吸顶灯 2.型号、规格: 详设计 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	40	82.86	3314.40	
4	030412001054	直径45CM吸顶灯	1.名称: 直径45CM吸顶灯 2.型号、规格: 详设计 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	40	104.73	4189.20	
5	030412001055	直径45CM吸顶灯(方形)	1.名称: 直径45CM吸顶灯(方	套	20	104.73	2094.60	
本页小计							14715.00	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 安装工程】

标段:

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			形) 2. 型号、规格: 详设计 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架 、补刷(喷)油漆等 5. 其他: 满足设计及规范要求					
6	030404035056	五孔插座 250V 10A	1. 名称: 五孔插座 2. 规格、型号: 250V 10A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术 标准、招标文件、合同要求等	个	140	18.11	2535.40	
7	030404035057	五孔插座(防溅水) 250V 10A	1. 名称: 五孔插座(防溅水) 2. 规格、型号: 250V 10A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术 标准、招标文件、合同要求等	个	140	40.55	5677.00	
8	030404035058	五孔插座空调暗插座 250V 16A	1. 名称: 五孔插座空调暗插座 2. 规格、型号: 250V 16A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术 标准、招标文件、合同要求等	个	20	28.93	578.60	
9	030404035059	三孔带开关插座 250V 16A	1. 名称: 三孔带开关插座 2. 规格、型号: 250V 16A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术 标准、招标文件、合同要求等	个	40	26.89	1075.60	
本页小计							9866.60	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 安装工程】

标段:

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030502012060	电视插座	1.名称: 电视插座 2.规格、型号: 详设计 3.安装形式: 暗装 4.其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	20	28.47	569.40	
11	030502012061	数据网络插座	1.名称: 数据网络插座 2.规格、型号: 详设计 3.安装形式: 暗装 4.其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	20	38.09	761.80	
12	030404034062	单联单控开关 250V 10A	1.名称: 单联单控开关 2.规格、型号: 250V 10A 3.安装方式: 暗装 4.其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	40	19.43	777.20	
13	030404034063	双联单控开关 250V 10A	1.名称: 双联单控开关 2.规格、型号: 10A 250V 3.安装方式: 暗装 4.材质: 综合考虑 5.其他: 满足设计及规范要求	个	20	24.53	490.60	
14	030404034064	双联双控开关 250V 10A	1.名称: 双联双控开关 2.规格、型号: 10A 250V 3.安装方式: 暗装 4.材质: 综合考虑 5.其他: 满足设计及规范要求	个	60	32.55	1953.00	
15	030404034065	浴霸开关	1.名称: 浴霸开关	个	20	40.85	817.00	
本页小计							5369.00	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 安装工程】

标段:

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格、型号: 详设计 3. 安装方式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等					
16	030411001066	电气配管 PC25	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PC25 4. 配置形式: 暗敷、明敷、叠合板内、吊顶内敷设综合考虑 5. 管道防腐: 详设计 6. 预留孔洞、打孔洞, 预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽 7. 支架制作、安装; 含管件、所有附件; 接地(含跨接线), 按规范要求刷漆及防火涂料 8. 包含过接盒, 过线盒白面板, 穿引线 9. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	670.6	11.19	7504.01	
17	030411001067	电气配管 PC20	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PC20 4. 配置形式: 暗敷、明敷、叠合板内、吊顶内敷设综合考虑 5. 管道防腐: 详设计 6. 预留孔洞、打孔洞, 预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽	m	1462.4	10.20	14916.48	
本页小计							22420.49	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 安装工程】

标段:

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			7. 支架制作、安装；含管件、所有附件；接地（含跨接线），按规范要求刷漆及防火涂料 8. 包含过接盒，过线盒白面板，穿引线 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求					
18	030411004068	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm ² 3. 配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	2191.8	4.06	8898.71	
19	030411004069	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm ² 3. 配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	3948	3.55	14015.40	
20	030502005070	电气配线 Cat. 5e UTP	1. 名称：电气配线 2. 规格：Cat. 5e UTP 3. 配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	115.4	4.26	491.60	
21	030502005071	电气配线 SYWV-75-5	1. 名称：电气配线	m	121	3.21	388.41	
本页小计							23794.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 安装工程】

标段:

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 型号、规格: SYWV-75-5 3. 配线形式及部位: 室内、室外 、穿管、桥架综合考虑 4. 其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求					
22	030411006072	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 规格、型号: 详设计 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 不含配管接线盒, 其他 满足设计及规范要求	个	720	7.19	5176.80	
23	030502019073	双绞线缆测试	1. 名称: 双绞线缆测试 2. 其他: 投标人应充分考虑满足 招标文件、《技术标准及要求》 、满足设计规范、合同的要求	链路	40	10.37	414.80	
		分部小计					81756.81	
		给排水工程						
24	031001006074	PP-R给水塑料管 DN25	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN25, 1.0MPa (S5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件 的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设 计要求 7. 其他: 刨槽综合考虑, 未尽事	m	32	29.77	952.64	
本页小计							6544.24	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 安装工程】

标段:

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			宜满足设计及相关规范要求					
25	031001006075	PP-R给水塑料管 DN20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN20, 1.0MPa (S5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	139.2	23.64	3290.69	
26	031001006076	PP-R给水塑料管 DN15	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN15, 1.0MPa (S5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	298.2	20.37	6074.33	
27	031001006077	PP-R热水塑料管 DN20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PP-R给水管	m	112.2	25.27	2835.29	
本页小计							12200.31	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 安装工程】

标段:

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			DN20, 2.0MPa (S2.5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求					
28	031001006078	PP-R热水塑料管 DN15	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN15, 2.0MPa (S2.5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	117.8	21.23	2500.89	
29	031001006079	加厚型UPVC实壁排水管 DN100	1. 名称: 加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: DN100 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-	m	68	66.18	4500.24	
本页小计							7001.13	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 安装工程】

标段:

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2002相关规定 6.含通气帽 7.其它: 满足设计及规范要求					
30	031001006080	加厚型UPVC实壁排水管 DN75	1.名称: 加厚型UPVC实壁排水管 2.介质: 排水 3.材质、规格: DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242- 2002相关规定 6.含通气帽 7.其它: 满足设计及规范要求	m	50	47.65	2382.50	
31	031001006081	加厚型UPVC实壁排水管 DN50	1.名称: 加厚型UPVC实壁排水管 2.介质: 排水 3.材质、规格: DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242- 2002相关规定 6.含通气帽 7.其它: 满足设计及规范要求	m	56.2	31.48	1769.18	
32	030404033082	浴霸	1.名称: 浴霸	台	20	457.75	9155.00	
本页小计							13306.68	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称: 安装工程】

标段:

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格、型号: 详设计 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等					
33	031004006083	蹲便器	1. 名称: 蹲便器 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	20	683.82	13676.40	
34	031004010084	淋浴器	1. 名称: 淋浴器 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	套	20	779.25	15585.00	
35	031004003085	洗脸盆	1. 名称: 洗脸盆 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	20	595.02	11900.40	
36	031004003086	厨房洗涤盆	1. 名称: 厨房洗涤盆 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	20	481.32	9626.40	
37	031004014087	地漏 DN50	1. 名称: 地漏 2. 材质: 详设计	个	60	44.15	2649.00	
本页小计							53437.20	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\A【

工程名称：【安装工程】

标段：

第11页 共11页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工

工程名称: 程费\A【安装工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001090	安全文明施工费			4572.16			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55	256.60			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.3	1073.06			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3.95	1842.86			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3	1399.64			
2	031302002091	夜间施工增加费			223.94			
3	031302003092	非夜间施工增加						
4	031302004093	二次搬运费			107.31			
5	031302005094	冬雨季施工增加费			167.96			
6	031302006095	已完工程及设备保护费						
7	031302008096	工程定位复测费			41.99			
合 计					5113.36	-	-	-

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑工程费\A【安装工程】

标段：

第1页 共1页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B

工程名称: 【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	85013.34	
0104	砌筑工程	93.30	
0108	门窗工程	5885.41	
0109	屋面及防水工程	6646.10	
0111	楼地面装饰工程	17185.87	
0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	12589.10	
0113	天棚工程	4457.76	
0114	油漆、涂料、裱糊工程	9552.08	
0115	定制家具	25856.32	
	其他	428.16	
	措施项目	2319.24	
2	总价措施项目	2099.47	-
2.1	其中: 安全文明施工费	1877.26	-
3	其他项目		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 专业工程暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表-04

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B

工程名称: 【建筑与装饰工程】

标段:

第2页 共2页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0104 砌筑工程						
1	011609001120	原有栏杆拆除及外运	1. 原有栏杆拆除及外运	m	9.8	9.52	93.30	
		分部小计					93.30	
		0108 门窗工程						
2	010802001121	钛合金门	1. 钛合金门 2. 做法详见设计图纸	m2	7.14	443.91	3169.52	
3	010801002122	实木装饰门	1. 实木装饰门 2. 做法详见设计图纸	m2	3.78	718.49	2715.89	
		分部小计					5885.41	
		0109 屋面及防水工程						
4	010902002123	1. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(天棚面)	1. 1. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	16.46	26.90	442.77	
5	010903002124	2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(墙面)	1. 2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	75.74	53.63	4061.94	
6	010904002125	2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(地面第一道)	1. 2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	21.18	50.60	1071.71	
7	010904002126	2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(地面第二道)	1. 2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	21.14	50.60	1069.68	
		分部小计					6646.10	
		0111 楼地面装饰工程						
8	011102003127	10. 0mm厚800*800地砖地面	1. 10. 0mm厚800*800地砖地面 2. 同色美缝剂美缝 3. 35mm厚M15砂浆粘接	m2	69.18	120.81	8357.64	
本页小计							20982.45	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011102003128	10.0mm厚300*300防滑地砖地面	1. 10.0mm厚300*300防滑地砖地面 2. 同色美缝剂美缝 3. 20mm厚M20砂浆粘接	m2	11.78	113.76	1340.09	
10	011101006129	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	11.78	2.84	33.46	
11	011101006130	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	11.78	17.90	210.86	
12	011101006131	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	11.78	17.90	210.86	
13	011101006132	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	11.78	17.90	210.86	
14	011101003133	1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	1. 1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	m2	11.78	461.03	5430.93	
15	011108001134	黑色门槛石	1. 工程部位 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 贴结合层厚度、材料种类 4. 面层材料品种、规格、颜色 5. 勾缝材料种类 6. 防护材料种类 7. 酸洗、打蜡要求	m2	1.24	300.00	372.00	
16	011105006135	1.2mm黑色不锈钢踢脚线	1. 9mm阻燃板打底+1.2mm厚黑色不锈钢踢脚线面层	m2	3.54	287.90	1019.17	
		分部小计					17185.87	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
17	011204003136	10.0mm厚300*600爵士白	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高	m2	36.76	144.21	5301.16	
本页小计							14129.39	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		墙面	度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600爵士白墙面 (刷瓷砖背胶)					
18	011204003137	10.0mm厚300*600浅灰墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600浅灰墙面(刷瓷砖背胶)	m2	40.08	144.21	5779.94	
19	011201004138	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	76.84	2.84	218.23	
20	011201004139	15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	1. 15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	m2	40.08	18.02	722.24	
21	011201004140	10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	1. 10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	m2	40.08	14.16	567.53	
		分部小计					12589.10	
		0113 天棚工程						
22	011302001141	9.5mm厚双层石膏板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢主龙骨(U型50装配) 轻钢次龙骨(U型50装配) 9.5mm纸面石膏板 (双层)	m2	18.66	65.04	1213.65	
23	011302001142	9.5mm厚双层石膏板造型吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距	m2	1.54	460.30	708.86	
本页小计							9210.45	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			800mm 轻钢主龙骨(U型50装配) 轻钢次龙骨(U型50装配) 9.5mm纸面石膏板(双层)					
24	011302001143	9.5mm厚双层石膏板造型吊顶(背衬木工板)	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆,双向吊点,间距800mm 轻钢主龙骨(U型50装配) 轻钢次龙骨(U型50装配) 9.5mm纸面石膏板(双层)+12mm厚阻燃板+木龙骨基层	m2	0.48	814.93	391.17	
25	011302001144	0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆,双向吊点,间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨,25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	m2	8.72	130.26	1135.87	
26	011302001145	0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆,双向吊点,间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨,25T型次龙骨)	m2	7.74	130.26	1008.21	
本页小计							2535.25	

注: 为计取规费等的使用,可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			L型边龙骨 0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶					
		分部小计					4457.76	
		0114 油漆、涂料、裱糊工 程						
27	011406001146	墙面乳胶漆	交接处挂钢丝网(Φ1@15) 墙面复合耐碱玻纤网络布处理 石膏找平、找补 刮白胶腻子找平三遍 找补、打磨、砂光 抗碱底漆一遍 面漆二遍	m2	170.66	34.40	5870.70	
28	011406001147	天棚乳胶漆	交接处挂钢丝网(Φ1@15) 墙面复合耐碱玻纤网络布处理 石膏找平、找补 刮白胶腻子找平三遍 找补、打磨、砂光 抗碱底漆一遍 面漆二遍	m2	53.56	37.51	2009.04	
29	011406001148	吊顶乳胶漆	基层检查验收、清理 石膏补缝、粘抗裂带 石膏找平、找补 刮白胶腻子找平三遍 找补、打磨、砂光 抗碱底漆一遍	m2	42.76	39.11	1672.34	
本页小计							9552.08	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			面漆二遍					
		分部小计					9552.08	
		0115 定制家具						
30	011501001149	衣柜		m ²	10.52	776.00	8163.52	
31	011501001150	洗衣机柜		m ²	1.8	776.00	1396.80	
32	011501001151	电视柜		m ²	1.2	776.00	931.20	
33	011501001152	鞋柜		m ²	7.84	776.00	6083.84	
34	011501001153	厨房地柜		m	7.26	776.00	5633.76	
35	011501001154	厨房吊柜		m	4.7	776.00	3647.20	
		分部小计					25856.32	
		其他						
36	011503001155	置物架	1. 置物架 2. 按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他: 满足规范及现行施工验收要求	套	2	80.54	161.08	
37	011503001156	晾衣架	1. 晾衣架 2. 按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他: 满足规范及现行施工验收要求	套	2	133.54	267.08	
本页小计							26284.48	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称：建筑与装饰工程】

标段:

第7页 共7页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工

工程名称: 程费\B【建筑工程与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001159	安全文明施工费			1877.26			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55	105.36			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.3	440.58			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3.95	756.65			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3	574.67			
2	011707002160	夜间施工增加费			91.95			
3	011707004161	二次搬运费			44.06			
4	011707005162	冬雨季施工增加费			68.96			
5	011707008163	工程定位复测费			17.24			
合 计					2099.47	-	-	-

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安

工程名称: 装工程费\B【建筑工程与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B

工程名称: 【安装工程】

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	20654.45	
	电气工程	10137.07	
	给排水工程	10517.38	
2	总价措施项目	657.24	—
2.1	其中: 安全文明施工费	587.68	—
3	其他项目		—
3.1	其中: 暂列金额		—
3.2	其中: 专业工程暂估价		—
3.3	其中: 计日工		—
3.4	其中: 总承包服务费		—
4	规费	493.46	—
5	创优质工程奖补偿奖励费		—
6	税前不含税工程造价	21805.15	—
6.1	其中: 除税甲供材料(设备)费		—
7	销项增值税额	1962.46	—

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表-04

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B

工程名称: 【安装工程】

标段：

第2页 共2页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 安装工程】

标段:

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气工程						
1	030412001164	扣板灯	1.名称: 扣板灯 2.型号、规格: 15W 节能灯 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	2	109.78	219.56	
2	030412001165	明装筒灯	1.名称: 明装筒灯 2.规格、型号: 11W 节能灯 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	2	73.03	146.06	
3	030412001166	直径30CM吸顶灯	1.名称: 直径30CM吸顶灯 2.型号、规格: 详设计 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	4	82.86	331.44	
4	030412001167	直径45CM吸顶灯	1.名称: 直径45CM吸顶灯 2.型号、规格: 详设计 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	2	104.73	209.46	
5	030412001168	直径45CM吸顶灯(方形)	1.名称: 直径45CM吸顶灯(方	套	2	104.73	209.46	
本页小计							1115.98	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 安装工程】

标段:

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			形) 2. 型号、规格: 详设计 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架 、补刷(喷)油漆等 5. 其他: 满足设计及规范要求					
6	030404035169	五孔插座 250V 10A	1. 名称: 五孔插座 2. 规格、型号: 250V 10A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术 标准、招标文件、合同要求等	个	26	18.11	470.86	
7	030404035170	五孔插座(防溅水) 250V 10A	1. 名称: 五孔插座(防溅水) 2. 规格、型号: 250V 10A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术 标准、招标文件、合同要求等	个	12	40.55	486.60	
8	030404035171	五孔插座空调暗插座 250V 16A	1. 名称: 五孔插座空调暗插座 2. 规格、型号: 250V 16A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术 标准、招标文件、合同要求等	个	4	28.93	115.72	
9	030404035172	三孔带开关插座 250V 16A	1. 名称: 三孔带开关插座 2. 规格、型号: 250V 16A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术 标准、招标文件、合同要求等	个	4	26.89	107.56	
本页小计							1180.74	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 安装工程】

标段:

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030502012173	电视插座	1.名称: 电视插座 2.规格、型号: 详设计 3.安装形式: 暗装 4.其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	4	28.47	113.88	
11	030502012174	数据网络插座	1.名称: 数据网络插座 2.规格、型号: 详设计 3.安装形式: 暗装 4.其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	4	38.09	152.36	
12	030404034175	单联单控开关 250V 10A	1.名称: 单联单控开关 2.规格、型号: 250V 10A 3.安装方式: 暗装 4.其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	8	19.43	155.44	
13	030404034176	双联单控开关 250V 10A	1.名称: 双联单控开关 2.规格、型号: 10A 250V 3.安装方式: 暗装 4.材质: 综合考虑 5.其他: 满足设计及规范要求	个	2	24.53	49.06	
14	030404034177	单联双控开关 250V 10A	1.名称: 单联双控开关 2.规格、型号: 10A 250V 3.安装方式: 暗装 4.材质: 综合考虑 5.其他: 满足设计及规范要求	个	4	29.49	117.96	
15	030404034178	浴霸开关	1.名称: 浴霸开关	个	2	40.85	81.70	
本页小计							670.40	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 安装工程】

标段:

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格、型号: 详设计 3. 安装方式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等					
16	030411001179	电气配管 PC25	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PC25 4. 配置形式: 暗敷、明敷、叠合板内、吊顶内敷设综合考虑 5. 管道防腐: 详设计 6. 预留孔洞、打孔洞, 预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽 7. 支架制作、安装; 含管件、所有附件; 接地(含跨接线), 按规范要求刷漆及防火涂料 8. 包含过接盒, 过线盒白面板, 穿引线 9. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	76.68	11.19	858.05	
17	030411001180	电气配管 PC20	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PC20 4. 配置形式: 暗敷、明敷、叠合板内、吊顶内敷设综合考虑 5. 管道防腐: 详设计 6. 预留孔洞、打孔洞, 预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽	m	225.86	10.20	2303.77	
本页小计							3161.82	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 安装工程】

标段:

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			7. 支架制作、安装；含管件、所有附件；接地（含跨接线），按规范要求刷漆及防火涂料 8. 包含过接盒，过线盒白面板，穿引线 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求					
18	030411004181	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm ² 3. 配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	242.04	4.06	982.68	
19	030411004182	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm ² 3. 配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	596.4	3.55	2117.22	
20	030502005183	电气配线 Cat. 5e UTP	1. 名称：电气配线 2. 规格：Cat. 5e UTP 3. 配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	31.8	4.26	135.47	
21	030502005184	电气配线 SYWV-75-5	1. 名称：电气配线	m	31.22	3.21	100.22	
本页小计							3335.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 安装工程】

标段:

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 型号、规格: SYWV-75-5 3. 配线形式及部位: 室内、室外 、穿管、桥架综合考虑 4. 其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求					
22	030411006185	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 规格、型号: 详设计 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 不含配管接线盒, 其他 满足设计及规范要求	个	82	7.19	589.58	
23	030502019186	双绞线缆测试	1. 名称: 双绞线缆测试 2. 其他: 投标人应充分考虑满足 招标文件、《技术标准及要求》 、满足设计规范、合同的要求	链路	8	10.37	82.96	
		分部小计					10137.07	
		给排水工程						
24	031001006187	PP-R给水塑料管 DN25	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN25, 1.0MPa (S5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件 的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设 计要求 7. 其他: 刨槽综合考虑, 未尽事	m	1.6	29.77	47.63	
本页小计							720.17	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 安装工程】

标段:

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			宜满足设计及相关规范要求					
25	031001006188	PP-R给水塑料管 DN20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN20, 1.0MPa (S5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	24.74	23.64	584.85	
26	031001006189	PP-R给水塑料管 DN15	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN15, 1.0MPa (S5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	16.78	20.37	341.81	
27	031001006190	PP-R热水塑料管 DN20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PP-R给水管	m	22.98	25.27	580.70	
本页小计							1507.36	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 安装工程】

标段:

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			DN20, 2.0MPa (S2.5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求					
28	031001006191	PP-R热水塑料管 DN15	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN15, 2.0MPa (S2.5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	13.98	21.23	296.80	
29	031001006192	加厚型UPVC实壁排水管 DN100	1. 名称: 加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: DN100 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-	m	5.7	66.18	377.23	
本页小计							674.03	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 安装工程】

标段:

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2002相关规定 6.含通气帽 7.其它: 满足设计及规范要求					
30	031001006193	加厚型UPVC实壁排水管 DN75	1.名称: 加厚型UPVC实壁排水管 2.介质: 排水 3.材质、规格: DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242- 2002相关规定 6.含通气帽 7.其它: 满足设计及规范要求	m	5.42	47.65	258.26	
31	031001006194	加厚型UPVC实壁排水管 DN50	1.名称: 加厚型UPVC实壁排水管 2.介质: 排水 3.材质、规格: DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242- 2002相关规定 6.含通气帽 7.其它: 满足设计及规范要求	m	5.76	31.48	181.32	
32	030404033195	浴霸	1.名称: 浴霸	台	2	457.75	915.50	
本页小计							1355.08	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 安装工程】

标段:

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格、型号: 详设计 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等					
33	031004006196	蹲便器	1. 名称: 蹲便器 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	2	683.82	1367.64	
34	031004010197	淋浴器	1. 名称: 淋浴器 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	套	2	779.25	1558.50	
35	031004003198	洗脸盆	1. 名称: 洗脸盆 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	2	595.02	1190.04	
36	031004003199	厨房洗涤盆	1. 名称: 厨房洗涤盆 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	2	481.32	962.64	
37	031004004200	拖布池	1. 名称: 拖布池 2. 组装形式: 成套	组	2	438.22	876.44	
本页小计							5955.26	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\B【

工程名称: 安装工程】

标段:

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.附件名称、数量:含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件					
38	031004014201	地漏 DN50	1.名称:地漏 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN50 4.安装方式:埋地安装	个	6	44.15	264.90	
39	031004014202	洗衣机地漏 DN50	1.名称:洗衣机地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50 4.安装方式:埋地安装	个	2	54.25	108.50	
40	031002003203	刚性防水套管 DN100	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100 4.其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求等	个	2	302.31	604.62	
		分部小计					10517.38	
本页小计							978.02	
合计							20654.45	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工

工程名称: 程费\B【安装工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001204	安全文明施工费			587.68			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55	32.98			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.3	137.93			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3.95	236.87			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3	179.90			
2	031302002205	夜间施工增加费			28.78			
3	031302003206	非夜间施工增加						
4	031302004207	二次搬运费			13.79			
5	031302005208	冬雨季施工增加费			21.59			
6	031302006209	已完工程及设备保护费						
7	031302008210	工程定位复测费			5.40			
合 计					657.24	-	-	-

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑工程费\B【安装工程】

标段：

第1页 共1页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C

工程名称: 【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	206317.83	
0104	砌筑工程	251.33	
0108	门窗工程	11397.93	
0109	屋面及防水工程	11147.23	
0111	楼地面装饰工程	52421.90	
0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	30232.51	
0113	天棚工程	8278.01	
0114	油漆、涂料、裱糊工程	27012.17	
0115	定制家具	58851.84	
	其他	856.32	
	措施项目	5868.59	
2	总价措施项目	5229.75	-
2.1	其中: 安全文明施工费	4676.23	-
3	其他项目		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 专业工程暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表-04

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C

工程名称: 【建筑与装饰工程】

标段:

第2页 共2页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0104 砌筑工程						
1	011609001236	原有栏杆拆除及外运	1. 原有栏杆拆除及外运	m	26.4	9.52	251.33	
		分部小计					251.33	
		0108 门窗工程						
2	010802001237	钛合金门	1. 钛合金门 2. 做法详见设计图纸	m2	13.44	443.91	5966.15	
3	010801002238	实木装饰门	1. 实木装饰门 2. 做法详见设计图纸	m2	7.56	718.49	5431.78	
		分部小计					11397.93	
		0109 屋面及防水工程						
4	010902002239	1. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(天棚面)	1. 1. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	25.44	26.90	684.34	
5	010903002240	2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(墙面)	1. 2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	111.16	53.63	5961.51	
6	010904002241	2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(地面第一道)	1. 2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	44.48	50.60	2250.69	
7	010904002242	2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(地面第二道)	1. 2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	44.48	50.60	2250.69	
		分部小计					11147.23	
		0111 楼地面装饰工程						
8	011102003243	10. 0mm厚800*800地砖地面	1. 10. 0mm厚800*800地砖地面 2. 同色美缝剂美缝 3. 35mm厚M15砂浆粘接	m2	184.96	120.81	22345.02	
本页小计							45141.51	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011102003244	10.0mm厚300*300防滑地砖地面	1. 10.0mm厚300*300防滑地砖地面 2. 同色美缝剂美缝 3. 20mm厚M20砂浆粘接	m2	32.04	113.76	3644.87	
10	011101006245	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	32.04	2.84	90.99	
11	011101006246	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	32.04	17.90	573.52	
12	011101006247	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	32.04	17.90	573.52	
13	011101006248	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	32.04	17.90	573.52	
14	011101003249	1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	1. 1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	m2	32.04	461.03	14771.40	
15	011108001250	飘窗石	1. 工程部位 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 贴结合层厚度、材料种类 4. 面层材料品种、规格、颜色 5. 勾缝材料种类 6. 防护材料种类 7. 酸洗、打蜡要求	m2	19.96	300.00	5988.00	
16	011108001251	黑色门槛石	1. 工程部位 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 贴结合层厚度、材料种类 4. 面层材料品种、规格、颜色 5. 勾缝材料种类 6. 防护材料种类 7. 酸洗、打蜡要求	m2	3.12	300.00	936.00	
本页小计							27151.82	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011105006252	1.2mm黑色不锈钢踢脚线	1.9mm阻燃板打底+1.2mm厚黑色不锈钢踢脚线面层	m2	10.16	287.90	2925.06	
		分部小计					52421.90	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
18	011204003253	10.0mm厚300*600爵士白墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600爵士白墙面(刷瓷砖背胶)	m2	76.16	144.21	10983.03	
19	011204003254	10.0mm厚300*600浅灰墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600浅灰墙面(刷瓷砖背胶)	m2	92.52	144.21	13342.31	
20	011201004255	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	168.68	2.84	479.05	
21	011201004256	15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	1. 15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	m2	168.68	18.02	3039.61	
22	011201004257	10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	1. 10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	m2	168.68	14.16	2388.51	
		分部小计					30232.51	
		0113 天棚工程						
23	011302001258	9.5mm厚双层石膏板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距	m2	41.32	65.04	2687.45	
本页小计							35845.02	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			800mm 轻钢主龙骨(U型50装配) 轻钢次龙骨(U型50装配) 9.5mm纸面石膏板(双层)					
24	011302001259	9.5mm厚双层石膏板造型吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢主龙骨(U型50装配) 轻钢次龙骨(U型50装配) 9.5mm纸面石膏板(双层)	m2	3.6	460.39	1657.40	
25	011302001260	9.5mm厚双层石膏板造型吊顶(背衬木工板)	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢主龙骨(U型50装配) 轻钢次龙骨(U型50装配) 9.5mm纸面石膏板(双层)+12mm厚阻燃板+木龙骨基层	m2	0.76	814.93	619.35	
26	011302001261	0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨, 25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	m2	9.24	130.26	1203.60	
本页小计							3480.35	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	011302001262	0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨, 25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	m2	16.2	130.26	2110.21	
		分部小计					8278.01	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
28	011406001263	墙面乳胶漆	交接处挂钢丝网(Φ1@15) 墙面复合耐碱玻纤网络布处理 石膏找平、找补 刮白胶腻子找平三遍 找补、打磨、砂光 抗碱底漆一遍 面漆二遍	m2	500	34.40	17200.00	
29	011406001264	天棚乳胶漆	交接处挂钢丝网(Φ1@15) 墙面复合耐碱玻纤网络布处理 石膏找平、找补 刮白胶腻子找平三遍 找补、打磨、砂光 抗碱底漆一遍 面漆二遍	m2	165.08	37.51	6192.15	
本页小计							25502.36	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	011406001265	吊顶乳胶漆	基层检查验收、清理 石膏补缝、粘抗裂带 石膏找平、找补 刮白胶腻子找平三遍 找补、打磨、砂光 抗碱底漆一遍 面漆二遍	m2	92.56	39.11	3620.02	
		分部小计					27012.17	
		0115 定制家具						
31	011501001266	衣柜		m2	14.56	776.00	11298.56	
32	011501001267	洗衣机柜		m2	3.8	776.00	2948.80	
33	011501001268	电视柜		m2	1.92	776.00	1489.92	
34	011501001269	鞋柜		m2	20.28	776.00	15737.28	
35	011501001270	厨房地柜		m	11.16	776.00	8660.16	
36	011501001271	厨房吊柜		m	9.08	776.00	7046.08	
37	011501001272	次卧衣柜1		m2	15.04	776.00	11671.04	
		分部小计					58851.84	
		其他						
38	011503001273	置物架	1. 置物架 2. 按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他: 满足规范及现行施工验	套	4	80.54	322.16	
本页小计							62794.02	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称： 建筑与装饰工程

标段:

第7页 共7页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工

工程名称: 程费\C【建筑工程与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001277	安全文明施工费			4676.23			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55	262.44			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.3	1097.48			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3.95	1884.81			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3	1431.50			
2	011707002278	夜间施工增加费			229.04			
3	011707004279	二次搬运费			109.75			
4	011707005280	冬雨季施工增加费			171.78			
5	011707008281	工程定位复测费			42.95			
合 计					5229.75	-	-	-

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑工程费/C【建筑与装饰工程】

工程名称：装工程费\C【建筑工程与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C

工程名称: 【安装工程】

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	42578.50	
	电气工程	22013.64	
	给排水工程	20564.86	
2	总价措施项目	1289.39	-
2.1	其中: 安全文明施工费	1152.92	-
3	其他项目		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 专业工程暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-
3.4	其中: 总承包服务费		-
4	规费	970.51	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	44838.40	-
6.1	其中: 除税甲供材料(设备) 费		-
7	销项增值税额	4035.46	-

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表-04

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\c

工程名称: 【安装工程】

标段：

第2页 共2页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 安装工程】

标段:

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气工程						
1	030412001282	扣板灯	1.名称: 扣板灯 2.型号、规格: 15W 节能灯 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	4	109.78	439.12	
2	030412001283	明装筒灯	1.名称: 明装筒灯 2.规格、型号: 11W 节能灯 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	8	73.03	584.24	
3	030412001284	直径30CM吸顶灯	1.名称: 直径30CM吸顶灯 2.型号、规格: 详设计 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	4	82.86	331.44	
4	030412001285	直径45CM吸顶灯	1.名称: 直径45CM吸顶灯 2.型号、规格: 详设计 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	8	104.73	837.84	
5	030412001286	直径45CM吸顶灯(方形)	1.名称: 直径45CM吸顶灯(方	套	8	104.73	837.84	
本页小计							3030.48	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 安装工程】

标段:

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			形) 2. 型号、规格: 详设计 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架 、补刷(喷)油漆等 5. 其他: 满足设计及规范要求					
6	030412001287	80*50吸顶灯	1. 名称: 80*50吸顶灯 2. 型号、规格: 20W/T8 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架 、补刷(喷)油漆等 5. 其他: 满足设计及规范要求	套	4	150.18	600.72	
7	030404035288	五孔插座 250V 10A	1. 名称: 五孔插座 2. 规格、型号: 250V 10A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术 标准、招标文件、合同要求等	个	36	18.11	651.96	
8	030404035289	五孔插座(防溅水) 250V 10A	1. 名称: 五孔插座(防溅水) 2. 规格、型号: 250V 10A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术 标准、招标文件、合同要求等	个	28	40.55	1135.40	
9	030404035290	五孔插座空调暗插座 250V 16A	1. 名称: 五孔插座空调暗插座 2. 规格、型号: 250V 16A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术	个	12	28.93	347.16	
本页小计							2735.24	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 安装工程】

标段:

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			标准、招标文件、合同要求等					
10	030404035291	三孔带开关插座 250V 16A	1.名称:三孔带开关插座 2.规格、型号: 250V 16A 3.安装形式:暗装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	8	26.89	215.12	
11	030502012292	电视插座	1.名称:电视插座 2.规格、型号:详设计 3.安装形式:暗装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	4	28.47	113.88	
12	030502012293	数据网络插座	1.名称:数据网络插座 2.规格、型号:详设计 3.安装形式:暗装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	4	38.09	152.36	
13	030404034294	单联单控开关 250V 10A	1.名称:单联单控开关 2.规格、型号: 250V 10A 3.安装方式:暗装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	8	19.43	155.44	
14	030404034295	双联单控开关 250V 10A	1.名称:双联单控开关 2.规格、型号: 10A 250V 3.安装方式:暗装 4.材质:综合考虑 5.其他:满足设计及规范要求	个	12	24.53	294.36	
本页小计							931.16	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 安装工程】

标段:

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030404034296	单联双控开关 250V 10A	1.名称: 单联双控开关 2.规格、型号: 10A 250V 3.安装方式: 暗装 4.材质: 综合考虑 5.其他: 满足设计及规范要求	个	16	29.49	471.84	
16	030404034297	浴霸开关	1.名称: 浴霸开关 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 暗装 4.其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	4	40.85	163.40	
17	030411001298	电气配管 PC25	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料 3.规格: PC25 4.配置形式: 暗敷、明敷、叠合板内、吊顶内敷设综合考虑 5.管道防腐: 详设计 6.预留孔洞、打孔洞, 预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽 7.支架制作、安装; 含管件、所有附件; 接地(含跨接线), 按规范要求刷漆及防火涂料 8.包含过接盒, 过线盒白面板, 穿引线 9.其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	243.96	11.19	2729.91	
18	030411001299	电气配管 PC20	1.名称: 电气配管	m	359.28	10.20	3664.66	
本页小计							7029.81	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 安装工程】

标段:

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 材质: 塑料 3. 规格: PC20 4. 配置形式: 暗敷、明敷、叠合板内、吊顶内敷设综合考虑 5. 管道防腐: 详设计 6. 预留孔洞、打孔洞, 预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽 7. 支架制作、安装; 含管件、所有附件; 接地(含跨接线), 按规范要求刷漆及防火涂料 8. 包含过接盒, 过线盒白面板, 穿引线 9. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求					
19	030411004300	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称: 电气配线 2. 规格、型号: BV-2.5mm ² 3. 配线形式及部位: 室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4. 其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	779.88	4.06	3166.31	
20	030411004301	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称: 电气配线 2. 规格、型号: BV-2.5mm ² 3. 配线形式及部位: 室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4. 其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	1053.84	3.55	3741.13	
本页小计							6907.44	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 安装工程】

标段:

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	030502005302	电气配线 Cat. 5e UTP	1.名称 : 电气配线 2.规格: Cat. 5e UTP 3.配线形式及部位: 室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	11.04	4.26	47.03	
22	030502005303	电气配线 SYWV-75-5	1.名称: 电气配线 2.型号、规格: SYWV-75-5 3.配线形式及部位: 室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	12.96	3.21	41.60	
23	030411006304	接线盒	1.名称: 接线盒 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 暗装 4.其他: 不含配管接线盒, 其他满足设计及规范要求	个	168	7.19	1207.92	
24	030502019305	双绞线缆测试	1.名称: 双绞线缆测试 2.其他: 投标人应充分考虑满足招标文件、《技术标准及要求》、满足设计规范、合同的要求	链路	8	10.37	82.96	
		分部小计					22013.64	
		给排水工程						
25	031001006306	PP-R给水塑料管 DN25	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水	m	5.32	29.77	158.38	
本页小计							1537.89	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 安装工程】

标段:

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 材质、规格: PP-R给水管 DN25, 1.0MPa (S5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求					
26	031001006307	PP-R给水塑料管 DN20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN20, 1.0MPa (S5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	50.4	23.64	1191.46	
27	031001006308	PP-R给水塑料管 DN15	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN15, 1.0MPa (S5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作	m	25.8	20.37	525.55	
本页小计							1717.01	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 安装工程】

标段:

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求					
28	031001006309	PP-R热水塑料管 DN20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN20, 2.0MPa(S2.5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	43.16	25.27	1090.65	
29	031001006310	PP-R热水塑料管 DN15	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN15, 2.0MPa(S2.5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	23.8	21.23	505.27	
本页小计							1595.92	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 安装工程】

标段:

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	031001006311	加厚型UPVC实壁排水管 DN100	1.名称: 加厚型UPVC实壁排水管 2.介质: 排水 3.材质、规格: DN100 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002相关规定 6.含通气帽 7.其它: 满足设计及规范要求	m	8.8	66.18	582.38	
31	031001006312	加厚型UPVC实壁排水管 DN75	1.名称: 加厚型UPVC实壁排水管 2.介质: 排水 3.材质、规格: DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002相关规定 6.含通气帽 7.其它: 满足设计及规范要求	m	6.24	47.65	297.34	
32	031001006313	加厚型UPVC实壁排水管 DN50	1.名称: 加厚型UPVC实壁排水管 2.介质: 排水 3.材质、规格: DN75 4.连接形式: 粘接	m	16.4	31.48	516.27	
本页小计							1395.99	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 安装工程】

标段:

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002相关规定 6. 含通气帽 7. 其它: 满足设计及规范要求					
33	030404033314	浴霸	1. 名称: 浴霸 2. 规格、型号: 详设计 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	台	4	457.75	1831.00	
34	031004006315	蹲便器	1. 名称: 蹲便器 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	4	683.82	2735.28	
35	031004010316	淋浴器	1. 名称: 淋浴器 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	套	4	779.25	3117.00	
36	031004003317	洗脸盆	1. 名称: 洗脸盆 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	4	595.02	2380.08	
本页小计							10063.36	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\C【

工程名称: 安装工程】

标段:

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	031004003318	厨房洗涤盆	1.名称: 厨房洗涤盆 2.组装形式: 成套 3.附件名称、数量: 含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	4	481.32	1925.28	
38	031004004319	拖布池	1.名称: 拖布池 2.组装形式: 成套 3.附件名称、数量: 含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	4	438.22	1752.88	
39	031004014320	地漏 DN50	1.名称: 地漏 2.材质: 详设计 3.型号、规格: DN50 4.安装方式: 埋地安装	个	12	44.15	529.80	
40	031004014321	洗衣机地漏 DN50	1.名称: 洗衣机地漏 2.材质: 塑料 3.型号、规格: DN50 4.安装方式: 埋地安装	个	4	54.25	217.00	
41	031002003322	刚性防水套管 DN100	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: DN100 4.其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求等	个	4	302.31	1209.24	
		分部小计					20564.86	
本页小计							5634.20	
合计							42578.50	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工

工程名称: 程费\C【安装工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001323	安全文明施工费			1152.92			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55	64.70			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.3	270.58			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3.95	464.70			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3	352.94			
2	031302002324	夜间施工增加费			56.47			
3	031302003325	非夜间施工增加						
4	031302004326	二次搬运费			27.06			
5	031302005327	冬雨季施工增加费			42.35			
6	031302006328	已完工程及设备保护费						
7	031302008329	工程定位复测费			10.59			
合 计					1289.39	-	-	-

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑工程费\C【安装工程】

标段：

第1页 共1页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D

工程名称: 【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	130183.65	
0104	砌筑工程	131.38	
0108	门窗工程	8414.86	
0109	屋面及防水工程	11410.72	
0111	楼地面装饰工程	31027.49	
0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	22126.67	
0113	天棚工程	6209.96	
0114	油漆、涂料、裱糊工程	14356.93	
0115	定制家具	32886.88	
	其他	428.16	
	措施项目	3190.60	
2	总价措施项目	3419.95	-
2.1	其中: 安全文明施工费	3057.99	-
3	其他项目		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 专业工程暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表-04

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D

工程名称: 【建筑与装饰工程】

标段:

第2页 共2页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0104 砌筑工程						
1	011609001355	原有栏杆拆除及外运	1. 原有栏杆拆除及外运	m	13.8	9.52	131.38	
		分部小计					131.38	
		0108 门窗工程						
2	010802001356	钛合金门	1. 钛合金门 2. 做法详见设计图纸	m2	6.72	443.91	2983.08	
3	010801002357	实木装饰门	1. 实木装饰门 2. 做法详见设计图纸	m2	7.56	718.49	5431.78	
		分部小计					8414.86	
		0109 屋面及防水工程						
4	010902002358	1. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(天棚面)	1. 1. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	21.52	26.90	578.89	
5	010903002359	2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(墙面)	1. 2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	142.08	53.63	7619.75	
6	010904002360	2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(地面第一道)	1. 2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	31.74	50.60	1606.04	
7	010904002361	2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(地面第二道)	1. 2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	31.74	50.60	1606.04	
		分部小计					11410.72	
		0111 楼地面装饰工程						
8	011102003362	10. 0mm厚800*800地砖地面	1. 10. 0mm厚800*800地砖地面 2. 同色美缝剂美缝 3. 35mm厚M15砂浆粘接	m2	92.48	120.81	11172.51	
本页小计							31129.47	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011102003363	10.0mm厚300*300防滑地砖地面	1. 10.0mm厚300*300防滑地砖地面 2. 同色美缝剂美缝 3. 20mm厚M20砂浆粘接	m2	25.58	113.76	2909.98	
10	011101006364	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	25.58	2.84	72.65	
11	011101006365	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	25.58	17.90	457.88	
12	011101006366	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	25.58	17.90	457.88	
13	011101006367	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	25.58	17.90	457.88	
14	011101003368	1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	1. 1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	m2	25.58	461.03	11793.15	
15	011108001369	飘窗石	1. 工程部位 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 贴结合层厚度、材料种类 4. 面层材料品种、规格、颜色 5. 勾缝材料种类 6. 防护材料种类 7. 酸洗、打蜡要求	m2	5.8	300.00	1740.00	
16	011108001370	黑色门槛石	1. 工程部位 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 贴结合层厚度、材料种类 4. 面层材料品种、规格、颜色 5. 勾缝材料种类 6. 防护材料种类 7. 酸洗、打蜡要求	m2	1.6	300.00	480.00	
本页小计							18369.42	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011105006371	1.2mm黑色不锈钢踢脚线	1.9mm阻燃板打底+1.2mm厚黑色不锈钢踢脚线面层	m2	5.16	287.90	1485.56	
		分部小计					31027.49	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
18	011204003372	10.0mm厚300*600爵士白墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600爵士白墙面(刷瓷砖背胶)	m2	38.08	144.21	5491.52	
19	011204003373	10.0mm厚300*600浅灰墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600浅灰墙面(刷瓷砖背胶)	m2	83.36	144.21	12021.35	
20	011201004374	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	121.44	2.84	344.89	
21	011201004375	15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	1. 15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	m2	121.44	18.02	2188.35	
22	011201004376	10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	1. 10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	m2	121.44	14.16	1719.59	
23	011207001377	卫生间包管	1. 30*40木方龙骨间距400mm+12mm阻燃板基层+9.5mm纸面石膏板	m2	3.68	98.09	360.97	
		分部小计					22126.67	
本页小计							23612.23	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0113 天棚工程						
24	011302001378	9.5mm厚双层石膏板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢主龙骨(U型50装配) 轻钢次龙骨(U型50装配) 9.5mm纸面石膏板 (双层)	m2	26.82	65.04	1744.37	
25	011302001379	9.5mm厚双层石膏板造型吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢主龙骨(U型50装配) 轻钢次龙骨(U型50装配) 9.5mm纸面石膏板 (双层)	m2	2.26	460.37	1040.44	
26	011302001380	9.5mm厚双层石膏板造型吊顶(背衬木工板)	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢主龙骨(U型50装配) 轻钢次龙骨(U型50装配) 9.5mm纸面石膏板 (双层)+12mm厚阻燃板+木龙骨基层	m2	0.76	814.93	619.35	
27	011302001381	0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨, 25T型次龙骨)	m2	5.32	130.26	692.98	
本页小计							4097.14	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			L型边龙骨 0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶					
28	011302001382	0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨, 25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	m2	16.22	130.26	2112.82	
		分部小计					6209.96	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
29	011406001383	墙面乳胶漆	交接处挂钢丝网(Φ1@15) 墙面复合耐碱玻纤网络布处理 石膏找平、找补 刮白胶腻子找平三遍 找补、打磨、砂光 抗碱底漆一遍 面漆二遍	m2	267.6	34.40	9205.44	
30	011406001384	天棚乳胶漆	交接处挂钢丝网(Φ1@15) 墙面复合耐碱玻纤网络布处理 石膏找平、找补 刮白胶腻子找平三遍	m2	72.4	37.51	2715.72	
本页小计							14033.98	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			找补、打磨、砂光 抗碱底漆一遍 面漆二遍					
31	011406001385	吊顶乳胶漆	基层检查验收、清理 石膏补缝、粘抗裂带 石膏找平、找补 刮白胶腻子找平三遍 找补、打磨、砂光 抗碱底漆一遍 面漆二遍	m2	62.28	39.11	2435.77	
		分部小计					14356.93	
		0115 定制家具						
32	011501001386	衣柜		m2	10.08	776.00	7822.08	
33	011501001387	洗衣机柜		m2	2.38	776.00	1846.88	
34	011501001388	电视柜		m2	0.96	776.00	744.96	
35	011501001389	鞋柜		m2	10.08	776.00	7822.08	
36	011501001390	厨房地柜		m	5.58	776.00	4330.08	
37	011501001391	厨房吊柜		m	4.54	776.00	3523.04	
38	011501001392	次卧衣柜1		m2	8.76	776.00	6797.76	
		分部小计					32886.88	
		其他						
39	011503001393	置物架	1. 置物架	套	2	80.54	161.08	
本页小计							35483.73	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他: 满足规范及现行施工验收要求					
40	011503001394	晾衣架	1. 晾衣架 2. 按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他: 满足规范及现行施工验收要求	套	2	133.54	267.08	
		分部小计					428.16	
		措施项目						
41	011701003395	脚手架		m ²	173.78	13.36	2321.70	
42	自编001396	空气检测费 空气检测费	1. 名称: 空气检测费 2. 其它: 满足设计及规范要求	m ²	173.78	5.00	868.90	
		分部小计					3190.60	
本页小计							3457.68	
合 计							130183.65	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工

工程名称: 程费\D【建筑工程与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001397	安全文明施工费			3057.99			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55	171.62			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.3	717.69			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3.95	1232.56			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3	936.12			
2	011707002398	夜间施工增加费			149.78			
3	011707004399	二次搬运费			71.77			
4	011707005400	冬雨季施工增加费			112.33			
5	011707008401	工程定位复测费			28.08			
合 计					3419.95	-	-	-

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安

工程名称：装工程费\D【建筑工程与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D

工程名称: 【安装工程】

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	29795.56	
	电气工程	12405.29	
	给排水工程	17390.27	
2	总价措施项目	850.97	-
2.1	其中: 安全文明施工费	760.90	-
3	其他项目		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 专业工程暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-
3.4	其中: 总承包服务费		-
4	规费	637.68	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	31284.21	-
6.1	其中: 除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	2815.58	-

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表-04

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D

工程名称: 【安装工程】

标段：

第2页 共2页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 安装工程】

标段:

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气工程						
1	030412001402	扣板灯	1.名称: 扣板灯 2.型号、规格: 15W 节能灯 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	2	109.78	219.56	
2	030412001403	明装筒灯	1.名称: 明装筒灯 2.规格、型号: 11W 节能灯 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	6	73.03	438.18	
3	030412001404	直径30CM吸顶灯	1.名称: 直径30CM吸顶灯 2.型号、规格: 详设计 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	2	82.86	165.72	
4	030412001405	直径45CM吸顶灯	1.名称: 直径45CM吸顶灯 2.型号、规格: 详设计 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	4	104.73	418.92	
5	030412001406	直径45CM吸顶灯(方形)	1.名称: 直径45CM吸顶灯(方	套	6	104.73	628.38	
本页小计							1870.76	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 安装工程】

标段:

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			形) 2. 型号、规格: 详设计 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架 、补刷(喷)油漆等 5. 其他: 满足设计及规范要求					
6	030412001407	80*50吸顶灯	1. 名称: 80*50吸顶灯 2. 型号、规格: 20W/T8 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架 、补刷(喷)油漆等 5. 其他: 满足设计及规范要求	套	2	150.18	300.36	
7	030404035408	五孔插座 250V 10A	1. 名称: 五孔插座 2. 规格、型号: 250V 10A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术 标准、招标文件、合同要求等	个	18	18.11	325.98	
8	030404035409	五孔插座(防溅水) 250V 10A	1. 名称: 五孔插座(防溅水) 2. 规格、型号: 250V 10A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术 标准、招标文件、合同要求等	个	16	40.55	648.80	
9	030404035410	五孔插座空调暗插座 250V 16A	1. 名称: 五孔插座空调暗插座 2. 规格、型号: 250V 16A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术	个	6	28.93	173.58	
本页小计							1448.72	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 安装工程】

标段:

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			标准、招标文件、合同要求等					
10	030404035411	三孔带开关插座 250V 16A	1.名称:三孔带开关插座 2.规格、型号: 250V 16A 3.安装形式:暗装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	4	26.89	107.56	
11	030502012412	电视插座	1.名称:电视插座 2.规格、型号:详设计 3.安装形式:暗装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	2	28.47	56.94	
12	030502012413	数据网络插座	1.名称:数据网络插座 2.规格、型号:详设计 3.安装形式:暗装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	2	38.09	76.18	
13	030404034414	单联单控开关 250V 10A	1.名称:单联单控开关 2.规格、型号: 250V 10A 3.安装方式:暗装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	6	19.43	116.58	
14	030404034415	双联单控开关 250V 10A	1.名称:双联单控开关 2.规格、型号: 10A 250V 3.安装方式:暗装 4.材质:综合考虑 5.其他:满足设计及规范要求	个	6	24.53	147.18	
本页小计							504.44	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 安装工程】

标段:

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030404034416	单联双控开关 250V 10A	1.名称: 单联双控开关 2.规格、型号: 10A 250V 3.安装方式: 暗装 4.材质: 综合考虑 5.其他: 满足设计及规范要求	个	8	29.49	235.92	
16	030404034417	浴霸开关	1.名称: 浴霸开关 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 暗装 4.其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	4	40.85	163.40	
17	030411001418	电气配管 PC25	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料 3.规格: PC25 4.配置形式: 暗敷、明敷、叠合板内、吊顶内敷设综合考虑 5.管道防腐: 详设计 6.预留孔洞、打孔洞, 预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽 7.支架制作、安装; 含管件、所有附件; 接地(含跨接线), 按规范要求刷漆及防火涂料 8.包含过接盒, 过线盒白面板, 穿引线 9.其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	139.18	11.19	1557.42	
18	030411001419	电气配管 PC20	1.名称: 电气配管	m	198.54	10.20	2025.11	
本页小计							3981.85	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 安装工程】

标段:

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 材质: 塑料 3. 规格: PC20 4. 配置形式: 暗敷、明敷、叠合板内、吊顶内敷设综合考虑 5. 管道防腐: 详设计 6. 预留孔洞、打孔洞, 预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽 7. 支架制作、安装; 含管件、所有附件; 接地(含跨接线), 按规范要求刷漆及防火涂料 8. 包含过接盒, 过线盒白面板, 穿引线 9. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求					
19	030411004420	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称: 电气配线 2. 规格、型号: BV-2.5mm ² 3. 配线形式及部位: 室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4. 其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	435.54	4.06	1768.29	
20	030411004421	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称: 电气配线 2. 规格、型号: BV-2.5mm ² 3. 配线形式及部位: 室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4. 其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	582.6	3.55	2068.23	
本页小计							3836.52	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 安装工程】

标段:

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	030502005422	电气配线 Cat. 5e UTP	1.名称 : 电气配线 2.规格: Cat. 5e UTP 3.配线形式及部位: 室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	5.76	4.26	24.54	
22	030502005423	电气配线 SYWV-75-5	1.名称: 电气配线 2.型号、规格: SYWV-75-5 3.配线形式及部位: 室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	6.58	3.21	21.12	
23	030411006424	接线盒	1.名称: 接线盒 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 暗装 4.其他: 不含配管接线盒, 其他满足设计及规范要求	个	94	7.19	675.86	
24	030502019425	双绞线缆测试	1.名称: 双绞线缆测试 2.其他: 投标人应充分考虑满足招标文件、《技术标准及要求》、满足设计规范、合同的要求	链路	4	10.37	41.48	
		分部小计					12405.29	
		给排水工程						
25	031001006426	PP-R给水塑料管 DN25	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水	m	3.8	29.77	113.13	
本页小计							876.13	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 安装工程】

标段:

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 材质、规格: PP-R给水管 DN25, 1.0MPa (S5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求					
26	031001006427	PP-R给水塑料管 DN20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN20, 1.0MPa (S5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	30.82	23.64	728.58	
27	031001006428	PP-R给水塑料管 DN15	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN15, 1.0MPa (S5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作	m	27.06	20.37	551.21	
本页小计							1279.79	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 安装工程】

标段:

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求					
28	031001006429	PP-R热水塑料管 DN20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN20, 2.0MPa(S2.5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	26.16	25.27	661.06	
29	031001006430	PP-R热水塑料管 DN15	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN15, 2.0MPa(S2.5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	23.52	21.23	499.33	
本页小计							1160.39	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 安装工程】

标段:

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	031001006431	加厚型UPVC实壁排水管 DN100	1. 名称: 加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: DN100 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002相关规定 6. 含通气帽 7. 其它: 满足设计及规范要求	m	10.08	66.18	667.09	
31	031001006432	加厚型UPVC实壁排水管 DN75	1. 名称: 加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: DN75 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002相关规定 6. 含通气帽 7. 其它: 满足设计及规范要求	m	5	47.65	238.25	
32	031001006433	加厚型UPVC实壁排水管 DN50	1. 名称: 加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: DN75 4. 连接形式: 粘接	m	11.38	31.48	358.24	
本页小计							1263.58	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 安装工程】

标段:

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002相关规定 6. 含通气帽 7. 其它: 满足设计及规范要求					
33	030404033434	浴霸	1. 名称: 浴霸 2. 规格、型号: 详设计 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	台	4	457.75	1831.00	
34	031004006435	蹲便器	1. 名称: 蹲便器 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	4	683.82	2735.28	
35	031004010436	淋浴器	1. 名称: 淋浴器 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	套	4	779.25	3117.00	
36	031004003437	洗脸盆	1. 名称: 洗脸盆 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	4	595.02	2380.08	
本页小计							10063.36	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\D【

工程名称: 安装工程】

标段:

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	031004003438	厨房洗涤盆	1.名称: 厨房洗涤盆 2.组装形式: 成套 3.附件名称、数量: 含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	2	481.32	962.64	
38	031004004439	拖布池	1.名称: 拖布池 2.组装形式: 成套 3.附件名称、数量: 含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	2	438.22	876.44	
39	031004014440	地漏 DN50	1.名称: 地漏 2.材质: 详设计 3.型号、规格: DN50 4.安装方式: 埋地安装	个	8	44.15	353.20	
40	031004014441	洗衣机地漏 DN50	1.名称: 洗衣机地漏 2.材质: 塑料 3.型号、规格: DN50 4.安装方式: 埋地安装	个	2	54.25	108.50	
41	031002003442	刚性防水套管 DN100	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: DN100 4.其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求等	个	4	302.31	1209.24	
分部小计							17390.27	
本页小计							3510.02	
合计							29795.56	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工

工程名称: 程费\D【安装工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001443	安全文明施工费			760.90			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55	42.70			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.3	178.58			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3.95	306.69			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3	232.93			
2	031302002444	夜间施工增加费			37.27			
3	031302003445	非夜间施工增加						
4	031302004446	二次搬运费			17.86			
5	031302005447	冬雨季施工增加费			27.95			
6	031302006448	已完工程及设备保护费						
7	031302008449	工程定位复测费			6.99			
合 计					850.97	-	-	-

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑工程费\D【安装工程】

标段：

第1页 共1页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E

工程名称: 【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	135769.03	
0104	砌筑工程	167.36	
0108	门窗工程	12719.95	
0109	屋面及防水工程	10956.28	
0111	楼地面装饰工程	36324.33	
0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	21439.49	
0113	天棚工程	6650.93	
0114	油漆、涂料、裱糊工程	17295.26	
0115	定制家具	26042.56	
	其他	428.16	
	措施项目	3744.71	
2	总价措施项目	3735.58	-
2.1	其中: 安全文明施工费	3340.21	-
3	其他项目		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 专业工程暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表-04

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E

工程名称: 【建筑与装饰工程】

标段:

第2页 共2页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0104 砌筑工程						
1	011609001475	原有栏杆拆除及外运	1. 原有栏杆拆除及外运	m	17.58	9.52	167.36	
		分部小计					167.36	
		0108 门窗工程						
2	010802001476	钛合金门	1. 钛合金门 2. 做法详见设计图纸	m2	10.3	443.91	4572.27	
3	010801002477	实木装饰门	1. 实木装饰门 2. 做法详见设计图纸	m2	11.34	718.49	8147.68	
		分部小计					12719.95	
		0109 屋面及防水工程						
4	010902002478	1. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(天棚面)	1. 1. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	23.78	26.90	639.68	
5	010903002479	2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(墙面)	1. 2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	138.7	53.63	7438.48	
6	010904002480	2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(地面第一道)	1. 2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	28.44	50.60	1439.06	
7	010904002481	2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(地面第二道)	1. 2. 0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	28.44	50.60	1439.06	
		分部小计					10956.28	
		0111 楼地面装饰工程						
8	011102003482	10.0mm厚800*800地砖地面	1. 10.0mm厚800*800地砖地面 2. 同色美缝剂美缝 3. 35mm厚M15砂浆粘接	m2	107.16	120.81	12946.00	
本页小计							36789.59	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011102003483	10.0mm厚300*300防滑地砖地面	1. 10.0mm厚300*300防滑地砖地面 2. 同色美缝剂美缝 3. 20mm厚M20砂浆粘接	m2	27.48	113.76	3126.12	
10	011101006484	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	27.48	2.84	78.04	
11	011101006485	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	27.48	17.90	491.89	
12	011101006486	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	27.48	17.90	491.89	
13	011101006487	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	27.48	17.90	491.89	
14	011101003488	1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	1. 1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	m2	27.48	461.03	12669.10	
15	011108001489	飘窗石	1. 工程部位 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 贴结合层厚度、材料种类 4. 面层材料品种、规格、颜色 5. 勾缝材料种类 6. 防护材料种类 7. 酸洗、打蜡要求	m2	11.84	300.00	3552.00	
16	011108001490	黑色门槛石	1. 工程部位 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 贴结合层厚度、材料种类 4. 面层材料品种、规格、颜色 5. 勾缝材料种类 6. 防护材料种类 7. 酸洗、打蜡要求	m2	2.5	300.00	750.00	
本页小计							21650.93	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011105006491	1.2mm黑色不锈钢踢脚线	1.9mm阻燃板打底+1.2mm厚黑色不锈钢踢脚线面层	m2	6	287.90	1727.40	
		分部小计					36324.33	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
18	011204003492	10.0mm厚300*600爵士白墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600爵士白墙面(刷瓷砖背胶)	m2	41.86	144.21	6036.63	
19	011204003493	10.0mm厚300*600浅灰墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600浅灰墙面(刷瓷砖背胶)	m2	77.76	144.21	11213.77	
20	011201004494	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	119.62	2.84	339.72	
21	011201004495	15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	1. 15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	m2	119.62	18.02	2155.55	
22	011201004496	10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	1. 10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	m2	119.62	14.16	1693.82	
		分部小计					21439.49	
		0113 天棚工程						
23	011302001497	9.5mm厚双层石膏板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距	m2	22.14	65.04	1439.99	
本页小计							24606.88	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			800mm 轻钢主龙骨(U型50装配) 轻钢次龙骨(U型50装配) 9.5mm纸面石膏板(双层)					
24	011302001498	9.5mm厚双层石膏板造型吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢主龙骨(U型50装配) 轻钢次龙骨(U型50装配) 9.5mm纸面石膏板(双层)	m2	3.24	460.31	1491.40	
25	011302001499	9.5mm厚双层石膏板造型吊顶(背衬木工板)	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢主龙骨(U型50装配) 轻钢次龙骨(U型50装配) 9.5mm纸面石膏板(双层)+12mm厚阻燃板+木龙骨基层	m2	0.76	814.93	619.35	
26	011302001500	0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨, 25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	m2	15.16	130.26	1974.74	
本页小计							4085.49	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	011302001501	0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆, 双向吊点, 间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨, 25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	m2	8.64	130.26	1125.45	
		分部小计					6650.93	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
28	011406001502	墙面乳胶漆	交接处挂钢丝网(Φ1@15) 墙面复合耐碱玻纤网络布处理 石膏找平、找补 刮白胶腻子找平三遍 找补、打磨、砂光 抗碱底漆一遍 面漆二遍	m2	319.42	34.40	10988.05	
29	011406001503	天棚乳胶漆	交接处挂钢丝网(Φ1@15) 墙面复合耐碱玻纤网络布处理 石膏找平、找补 刮白胶腻子找平三遍 找补、打磨、砂光 抗碱底漆一遍 面漆二遍	m2	96.1	37.51	3604.71	
本页小计							15718.21	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	011406001504	吊顶乳胶漆	基层检查验收、清理 石膏补缝、粘抗裂带 石膏找平、找补 刮白胶腻子找平三遍 找补、打磨、砂光 抗碱底漆一遍 面漆二遍	m2	69.1	39.11	2702.50	
		分部小计					17295.26	
		0115 定制家具						
31	011501001505	衣柜		m2	5.66	776.00	4392.16	
32	011501001506	洗衣机柜		m2	2	776.00	1552.00	
33	011501001507	电视柜		m2	0.6	776.00	465.60	
34	011501001508	厨房地柜		m	7.28	776.00	5649.28	
35	011501001509	厨房吊柜		m	6.7	776.00	5199.20	
36	011501001510	次卧衣柜1		m2	5.66	776.00	4392.16	
37	011501001511	次卧衣柜2		m2	5.66	776.00	4392.16	
		分部小计					26042.56	
		其他						
38	011503001512	置物架	1. 置物架 2. 按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他: 满足规范及现行施工验	套	2	80.54	161.08	
本页小计							28906.14	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称：建筑与装饰工程】

标段：

第7页 共7页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工

工程名称：程费\E【建筑工程与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001516	安全文明施工费			3340.21			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55	187.46			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.3	783.93			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3.95	1346.31			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3	1022.51			
2	011707002517	夜间施工增加费			163.60			
3	011707004518	二次搬运费			78.39			
4	011707005519	冬雨季施工增加费			122.70			
5	011707008520	工程定位复测费			30.68			
合 计					3735.58	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安

工程名称: 装工程费\E【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E

工程名称: 【安装工程】

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	34570.29	
	电气工程	16244.60	
	给排水工程	18325.69	
2	总价措施项目	1077.42	-
2.1	其中: 安全文明施工费	963.38	-
3	其他项目		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 专业工程暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-
3.4	其中: 总承包服务费		-
4	规费	801.83	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	36449.54	-
6.1	其中: 除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	3280.46	-

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表-04

单位工程招标控制价汇总表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E

工程名称: 【安装工程】

标段：

第2页 共2页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 安装工程】

标段:

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气工程						
1	030412001521	扣板灯	1.名称: 扣板灯 2.型号、规格: 15W 节能灯 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	2	109.78	219.56	
2	030412001522	明装筒灯	1.名称: 明装筒灯 2.规格、型号: 11W 节能灯 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	6	73.03	438.18	
3	030412001523	直径30CM吸顶灯	1.名称: 直径30CM吸顶灯 2.型号、规格: 详设计 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	4	82.86	331.44	
4	030412001524	直径45CM吸顶灯	1.名称: 直径45CM吸顶灯 2.型号、规格: 详设计 3.安装形式: 吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷(喷)油漆等 5.其他: 满足设计及规范要求	套	6	104.73	628.38	
5	030412001525	直径45CM吸顶灯(方形)	1.名称: 直径45CM吸顶灯(方	套	4	104.73	418.92	
本页小计							2036.48	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 安装工程】

标段:

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			形) 2. 型号、规格: 详设计 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架 、补刷(喷)油漆等 5. 其他: 满足设计及规范要求					
6	030412001526	80*50吸顶灯	1. 名称: 80*50吸顶灯 2. 型号、规格: 20W/T8 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架 、补刷(喷)油漆等 5. 其他: 满足设计及规范要求	套	2	150.18	300.36	
7	030404035527	五孔插座 250V 10A	1. 名称: 五孔插座 2. 规格、型号: 250V 10A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术 标准、招标文件、合同要求等	个	40	18.11	724.40	
8	030404035528	五孔插座(防溅水) 250V 10A	1. 名称: 五孔插座(防溅水) 2. 规格、型号: 250V 10A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术 标准、招标文件、合同要求等	个	16	40.55	648.80	
9	030404035529	五孔插座空调暗插座 250V 16A	1. 名称: 五孔插座空调暗插座 2. 规格、型号: 250V 16A 3. 安装形式: 暗装 4. 其它: 满足设计、规范、技术	个	8	28.93	231.44	
本页小计							1905.00	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 安装工程】

标段:

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			标准、招标文件、合同要求等					
10	030404035530	三孔带开关插座 250V 16A	1.名称:三孔带开关插座 2.规格、型号: 250V 16A 3.安装形式:暗装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	4	26.89	107.56	
11	030502012531	电视插座	1.名称:电视插座 2.规格、型号:详设计 3.安装形式:暗装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	8	28.47	227.76	
12	030502012532	数据网络插座	1.名称:数据网络插座 2.规格、型号:详设计 3.安装形式:暗装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	8	38.09	304.72	
13	030404034533	单联单控开关 250V 10A	1.名称:单联单控开关 2.规格、型号: 250V 10A 3.安装方式:暗装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	6	19.43	116.58	
14	030404034534	双联单控开关 250V 10A	1.名称:双联单控开关 2.规格、型号: 10A 250V 3.安装方式:暗装 4.材质:综合考虑 5.其他:满足设计及规范要求	个	6	24.53	147.18	
本页小计							903.80	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 安装工程】

标段:

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030404034535	单联双控开关 250V 10A	1.名称: 单联双控开关 2.规格、型号: 10A 250V 3.安装方式: 暗装 4.材质: 综合考虑 5.其他: 满足设计及规范要求	个	2	29.49	58.98	
16	030404034536	双联双控开关 250V 10A	1.名称: 双联双控开关 2.规格、型号: 10A 250V 3.安装方式: 暗装 4.材质: 综合考虑 5.其他: 满足设计及规范要求	个	8	32.55	260.40	
17	030404034537	浴霸开关	1.名称: 浴霸开关 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 暗装 4.其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	4	40.85	163.40	
18	030411001538	电气配管 PC25	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料 3.规格: PC25 4.配置形式: 暗敷、明敷、叠合板内、吊顶内敷设综合考虑 5.管道防腐: 详设计 6.预留孔洞、打孔洞, 预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽 7.支架制作、安装; 含管件、所有附件; 接地(含跨接线), 按规范要求刷漆及防火涂料	m	141.82	11.19	1586.97	
本页小计							2069.75	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 安装工程】

标段:

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			8. 包含过接盒, 过线盒白面板, 穿引线 9. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求					
19	030411001539	电气配管 PC20	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PC20 4. 配置形式: 暗敷、明敷、叠合板内、吊顶内敷设综合考虑 5. 管道防腐: 详设计 6. 预留孔洞、打孔洞, 预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽 7. 支架制作、安装; 含管件、所有附件; 接地(含跨接线), 按规范要求刷漆及防火涂料 8. 包含过接盒, 过线盒白面板, 穿引线 9. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	304	10.20	3100.80	
20	030411004540	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称: 电气配线 2. 规格、型号: BV-2.5mm ² 3. 配线形式及部位: 室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4. 其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	394.56	4.06	1601.91	
21	030411004541	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称: 电气配线	m	834.74	3.55	2963.33	
本页小计							7666.04	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 安装工程】

标段:

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格、型号: BV-2.5mm ² 3. 配线形式及部位: 室内、室外 、穿管、桥架综合考虑 4. 其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求					
22	030502005542	电气配线 Cat. 5e UTP	1. 名称: 电气配线 2. 规格: Cat. 5e UTP 3. 配线形式及部位: 室内、室外 、穿管、桥架综合考虑 4. 其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	69.16	4.26	294.62	
23	030502005543	电气配线 SYWV-75-5	1. 名称: 电气配线 2. 型号、规格: SYWV-75-5 3. 配线形式及部位: 室内、室外 、穿管、桥架综合考虑 4. 其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	74.62	3.21	239.53	
24	030411006544	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 规格、型号: 详设计 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 不含配管接线盒, 其他 满足设计及规范要求	个	134	7.19	963.46	
25	030502019545	双绞线缆测试	1. 名称: 双绞线缆测试 2. 其他: 投标人应充分考虑满足 招标文件、《技术标准及要求》 、满足设计规范、合同的要求	链路	16	10.37	165.92	
本页小计							1663.53	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 安装工程】

标段:

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					16244.60	
		给排水工程						
26	031001006546	PP-R给水塑料管 DN25	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN25, 1.0MPa (S5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 刨槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	2.7	29.77	80.38	
27	031001006547	PP-R给水塑料管 DN20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN20, 1.0MPa (S5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 刨槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	36.24	23.64	856.71	
28	031001006548	PP-R给水塑料管 DN15	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水	m	26.18	20.37	533.29	
本页小计							1470.38	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 安装工程】

标段:

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 材质、规格: PP-R给水管 DN15, 1.0MPa (S5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求					
29	031001006549	PP-R热水塑料管 DN20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN20, 2.0MPa (S2.5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	33.48	25.27	846.04	
30	031001006550	PP-R热水塑料管 DN15	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PP-R给水管 DN15, 2.0MPa (S2.5系列) 4. 连接形式: 承插式电热熔连接 5. 附件及数量: 包含管道及管件的制作安装工作	m	22.16	21.23	470.46	
本页小计							1316.50	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 安装工程】

标段:

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6. 管道压力试验、消毒: 满足设计要求 7. 其他: 剔槽综合考虑, 未尽事宜满足设计及相关规范要求					
31	031001006551	加厚型UPVC实壁排水管 DN100	1. 名称: 加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: DN100 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002相关规定 6. 含通气帽 7. 其它: 满足设计及规范要求	m	9	66.18	595.62	
32	031001006552	加厚型UPVC实壁排水管 DN75	1. 名称: 加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: DN75 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002相关规定 6. 含通气帽 7. 其它: 满足设计及规范要求	m	11.14	47.65	530.82	
本页小计						1126.44		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 安装工程】

标段:

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	031001006553	加厚型UPVC实壁排水管 DN50	1.名称: 加厚型UPVC实壁排水管 2.介质: 排水 3.材质、规格: DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002相关规定 6.含通气帽 7.其它: 满足设计及规范要求	m	4.64	31.48	146.07	
34	030404033554	浴霸	1.名称: 浴霸 2.规格、型号: 详设计 3.安装形式: 吸顶安装 4.其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	台	4	457.75	1831.00	
35	031004006555	蹲便器	1.名称: 蹲便器 2.组装形式: 成套 3.附件名称、数量: 含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	4	683.82	2735.28	
36	031004010556	淋浴器	1.名称: 淋浴器 2.组装形式: 成套 3.附件名称、数量: 含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	套	4	779.25	3117.00	
本页小计						7829.35		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称: 安装工程】

标段:

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	031004003557	洗脸盆	1.名称: 洗脸盆 2.组装形式: 成套 3.附件名称、数量: 含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	4	595.02	2380.08	
38	031004003558	厨房洗涤盆	1.名称: 厨房洗涤盆 2.组装形式: 成套 3.附件名称、数量: 含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	2	481.32	962.64	
39	031004004559	拖布池	1.名称: 拖布池 2.组装形式: 成套 3.附件名称、数量: 含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	2	438.22	876.44	
40	031004014560	地漏 DN50	1.名称: 地漏 2.材质: 详设计 3.型号、规格: DN50 4.安装方式: 埋地安装	个	10	44.15	441.50	
41	031004014561	洗衣机地漏 DN50	1.名称: 洗衣机地漏 2.材质: 塑料 3.型号、规格: DN50 4.安装方式: 埋地安装	个	2	54.25	108.50	
42	031002003562	刚性防水套管 DN100	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: DN100	个	6	302.31	1813.86	
本页小计							6583.02	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工程费\E【

工程名称： 安装工程】

标段:

第12页 共12页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑安装工

工程名称: 程费\E【安装工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001563	安全文明施工费			963.38			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55	54.07			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.3	226.10			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3.95	388.30			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	3	294.91			
2	031302002564	夜间施工增加费			47.19			
3	031302003565	非夜间施工增加						
4	031302004566	二次搬运费			22.61			
5	031302005567	冬雨季施工增加费			35.39			
6	031302006568	已完工程及设备保护费						
7	031302008569	工程定位复测费			8.85			
合 计					1077.42	-	-	-

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

南方公司装修“高庐·尚玺”部分住宅解决异地员工住宿装修项目\建筑工程费\E【安装工程】

标段：

第1页 共1页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13